

Appartement - 76 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 173 200 € \*

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et arborée, offrant une vue dégagée. Entièrement rénové en 2019, il est lumineux et traversant. Il comprend deux chambres, une cuisine équipée, un grand balcon, ainsi qu'un garage individuel et une cave.

Chauffage individuel.

Idéalement situé à proximité de tous les commerces. (4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 72 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1271.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

# LE BIEN EN DETAIL

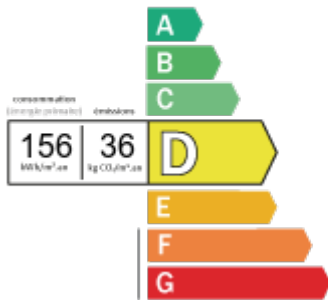
Référence : 638  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 173 200 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 72  
Charges annuelles : NC  
Taxe foncière : 1 259 €  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1966  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Americaine équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur  
Garage : Oui



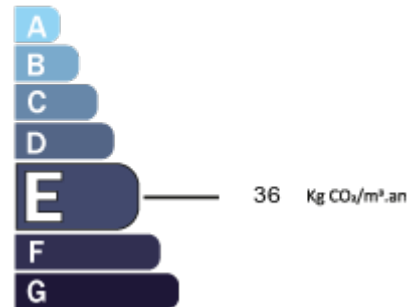
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27