

Maison - 97 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 260 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 250 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme charmante maison de faubourg en parfait état de 97 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC, une buanderie/salle d'eau. A l'étage le palier distribue une salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placard et un bureau de 8.14 m². Dépendance/atelier de 18 m² avec un accès donnant sur une impasse permet de pouvoir rentrer des vélos. Cour exposée ouest - Store banne - Chauffage électrique (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 637
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 260 000 €
Taxe foncière : 1 416 €
Surface : 97 m²
Terrain : 143 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



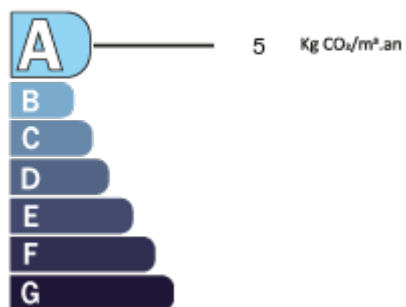
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1189€ max. 1609€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27