

Appartement - 34.54 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 88 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 83 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein cœur du centre-ville, rue Pierre Loti, à deux pas de la place Colbert, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 34,54 m², au sein d'une très jolie résidence.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec un espace cuisine aménagé et équipé d'une plaque de cuisson. Un petit dégagement dessert une belle chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau comprenant un coin WC fermé.

Vous apprécierez particulièrement la belle hauteur sous plafond, apportant du cachet et une sensation d'espace.

Bien vendu avec locataire en place, loyer 500€ + 25€ de charges, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

(6.99 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 9 lots - dont 9 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 702.15 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 636
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 88 800 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 9
Charges annuelles : 25 €
Surface : 34.54 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 25 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique



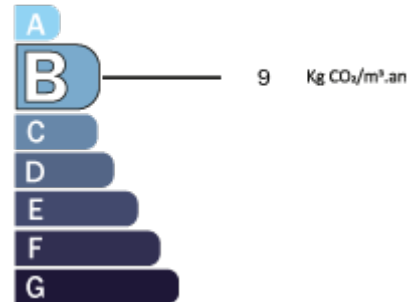
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



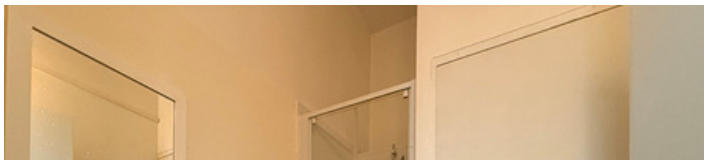
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27