

Maison - 76 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT proche du centre ville maison à étage et de 76 m² environ comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un garage et un cellier. Au 1er étage une pièce de vie avec son espace cuisine ouverte aménagée et équipée exposées sud et une salle de bains avec WC.

Au 2ème il y a 2 chambres mansardées dont une avec placard.

Chauffage électrique (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 632
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 1 078 €
Surface : 76 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



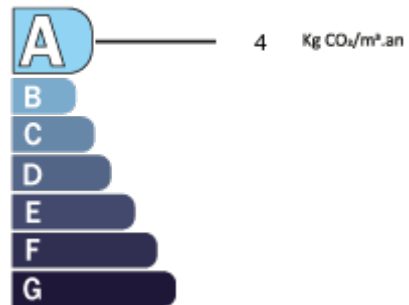
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 673€ max. 911€



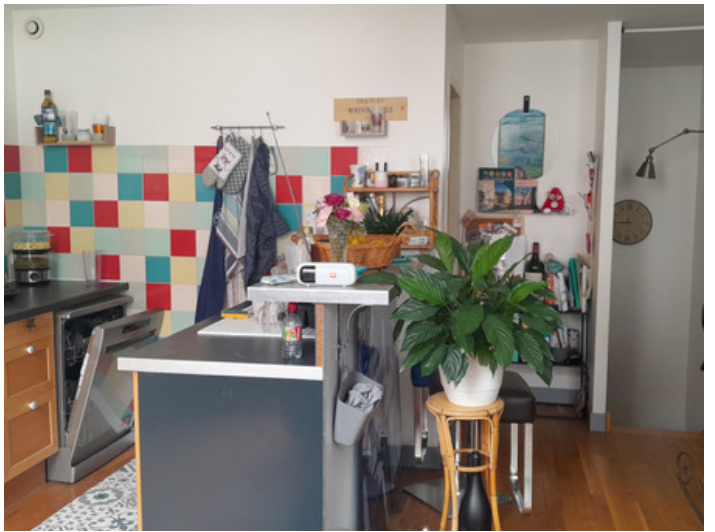
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27