

Maison - 91 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 249 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située dans un quartier résidentiel calme de Rochefort, cette maison à étage de 91 m² habitables saura vous séduire par ses prestations soignées et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée : Porche d'entrée, hall avec WC indépendant suspendu, Séjour/salon traversant lumineux, cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, avec accès direct au garage et au sous-sol et au jardin.

À l'étage : palier desservant 3 chambres avec placards intégrés, WC indépendant, salle d'eau moderne avec placard

Terrasse à l'arrière pour vos moments de détente, jardin clos, idéal pour les enfants ou les animaux. Garage + stationnement privatif devant la maison

Atouts supplémentaires :

Sous-sol total offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement

Chauffage par pompe à chaleur récente, Isolation récente, menuiseries en double vitrage

Localisation : proche des commodités, écoles, et axes principaux tout en profitant d'un environnement paisible.

Une maison prête à vivre, parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou un premier achat. (3.75 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 618
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 249 000 €
Taxe foncière : 1 539 €
Surface : 91 m²
Terrain : 240 m²
Année de construction : 1980
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel
parking : 1
Garage : Oui

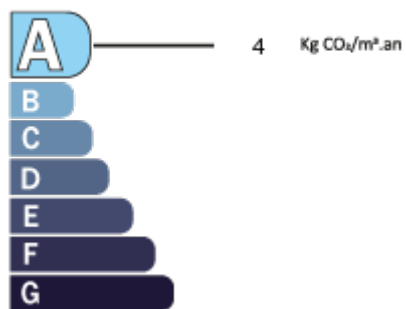


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 880€ max. 1240€

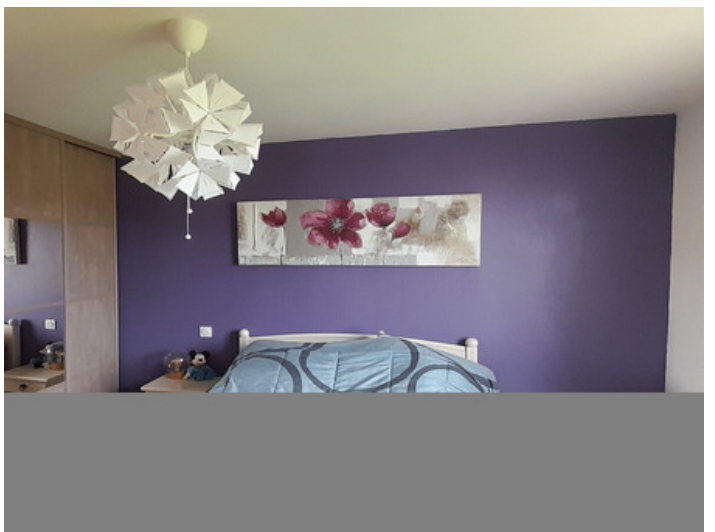
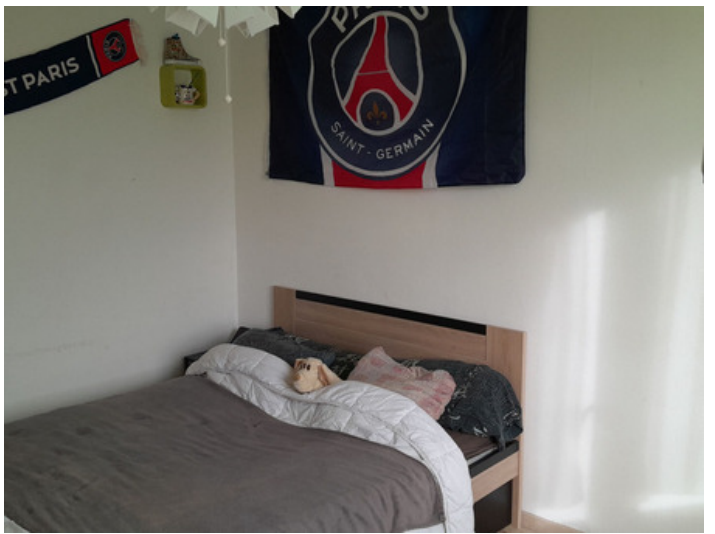


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27