

Maison - 83 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 219 450 € *
Prix Honoraire Exclus : 210 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme dans un lotissement maison d'habitation de plain pied et en parfait état d'entretien de 83 m² habitables comprenant une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un buanderie, une pièce de vie donnant sur une véranda d'agrément de 18 m², dégagement avec une remise, 2 chambres dont une de 18 m², une salle d'eau et un WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville avec production d'eau chaude. Toutes les ouvertures sont en doubles vitrage pvc. Garage de 16 m². Double accès. Proche écoles et commerces.... (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 634
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 219 450 €
Taxe foncière : 1 350 €
Surface : 83 m²
Terrain : 309 m²
Année de construction : 1978

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 1



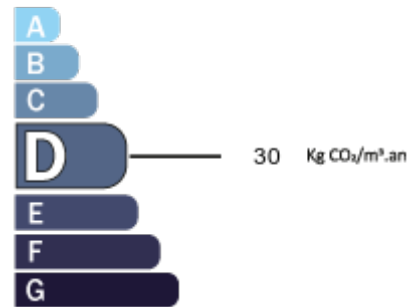
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1149€ max. 1555€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
Key

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27