

Maison - 134 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Prix : 364 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BREUIL MAGNE 5 minutes de ROCHEFORT maison sur sous sol d'une surface de 134 m² comprenant une entrée avec placard, une spacieuse cuisine de 20 m² aménagée et équipée, arrière cuisine, pièce de vie avec cheminée insert, dégagement, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

Garage de 38 m² en sous-sol avec porte électrique - Réserve de 25 m² - Une chambre d'appoint avec une salle d'eau. Parcelle de 2292 m² clôturée.

Chauffage électrique - (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 628
Ville : breuil magne
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 364 000 €
Taxe foncière : 1 510 €
Surface : 134 m²
Terrain : 2292 m²
Année de construction : 1970

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

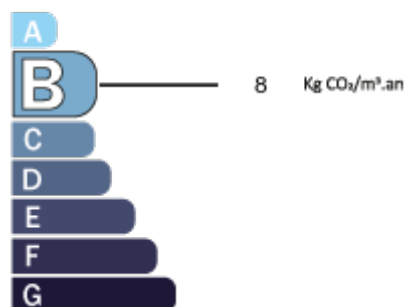
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2550€ max. 3510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27