

Appartement - 83 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 132 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Rare à ROCHEFORT proche du centre ville et situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur - un appartement situé au 3ème étage de 83 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, un WC indépendant, une cuisine séparée et aménagée, un salon et salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec une vue incroyable exposé Est, 2 chambres spacieuses dont une avec placard et l'autre avec balcon, dégagement et une salle de bains.

Chauffage électrique - Le plus une place de parking souterraine privative.

Travaux de rénovation à prévoir notamment l'électricité.

Une belle opportunité à saisir car rare de tout avoir !!! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 42 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1896.00 euros.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 633  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 132 500 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 42  
Charges annuelles : NC  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 4  
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : séparée équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur  
parking : 1



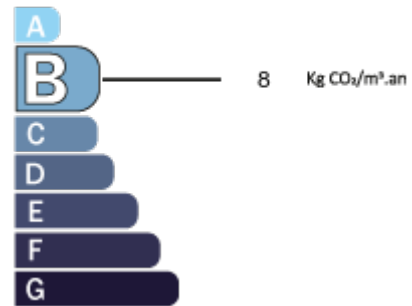
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1770€ max. 2450€



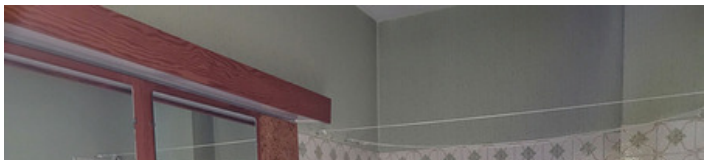
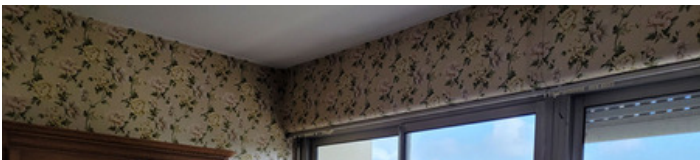
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27