

Maison - 141 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 369 200 € *
Prix Honoraire Exclus : 355 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY-CHARENTE 10 min de ROCHEFORT proche arrêt de bus, commerces, école primaire et stade dans un cadre privilégié - maison atypique en parfait état avec vue sur le bois et comprenant une entrée sur pièce de vie lumineuse de 54 m², une cuisine ouverte de 24 m² permet l'accès à la véranda de 22 m², 3 chambres dont une de 19 m², 2 salles d'eau, 2 WC.

A l'abri des regards, bordée d'une terrasse dans un jardin clos : une piscine au sel de 9x4 plus une cuisine d'été et locaux techniques.

Le sous-sol total de la maison permet une bonne inertie thermique et une protection contre l'humidité tout en créant une surface supplémentaire de stockage.

Garage de 20 m² avec espace buanderie et porte électrique - Chauffage au gaz de ville (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 624
Ville : tonnay charente
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 369 200 €
Taxe foncière : 1 926 €
Surface : 141 m²
Terrain : 525 m²
Année de construction : 2002

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

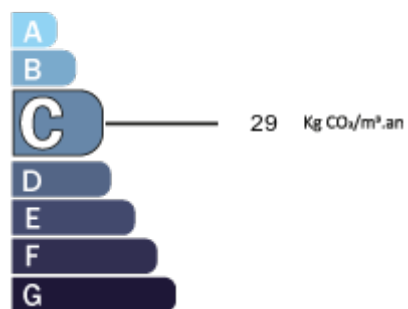
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1830€ max. 2520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

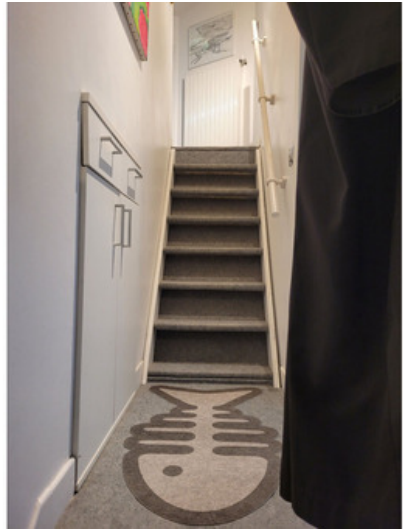
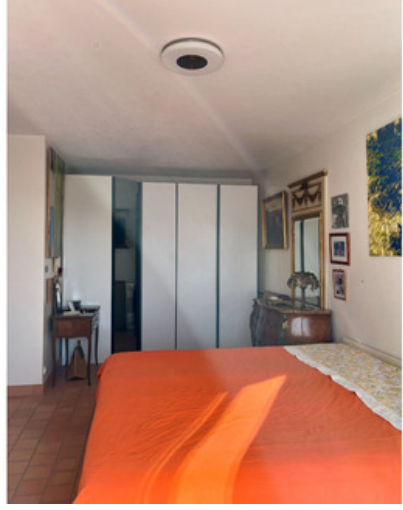
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27