

Maison - 132 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 183 700 € *

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort, à proximité des Chemins Blancs et de la gare, découvrez cette maison des années 50 lumineuse, offrant un beau potentiel après quelques travaux.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert :

- un salon lumineux avec cheminée,
- une spacieuse cuisine aménagée,
- une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau,
- un second salon côté jardin,
- des WC indépendants.

À l'étage, le palier distribue :

- deux belles chambres sur parquet bois,

- une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos agréable ainsi que d'un stationnement sur la parcelle.

Les + :

- Maison lumineuse
- Menuiseries PVC
- Jardin clos
- Stationnement privatif

Travaux de rénovation à prévoir, idéal pour personnaliser la maison selon vos envies.

(4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

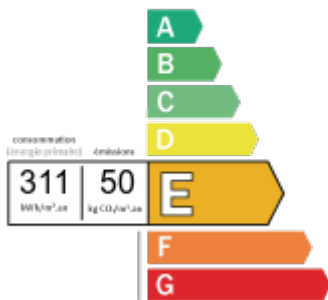
Référence : 630
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 183 700 €
Taxe foncière : 1 883 €
Surface : 132 m²
Terrain : 340 m²
Année de construction : 1955
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



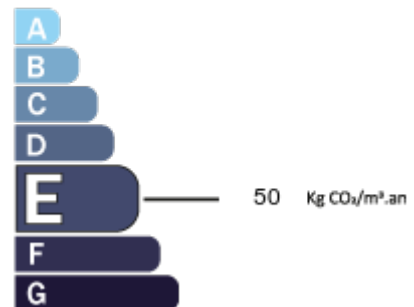
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2940€ max. 4030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

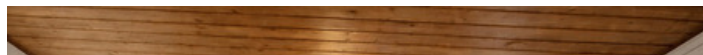
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27