

Appartement - 43 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 116 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT entre la gare et le centre ville - situé au 1er étage un appartement de 43 m² en parfait état de type 2 et entièrement meublé comprenant une entrée indépendante, une pièce de vie avec une agréable cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée exposée Ouest, une salle d'eau avec WC et une chambre exposée Est.

Chauffage au gaz de ville - Local privatif de 6 m² privatif en situé au rez-de-chaussée.

Petite copropriété - communs et façades récemment repeints (5.45 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

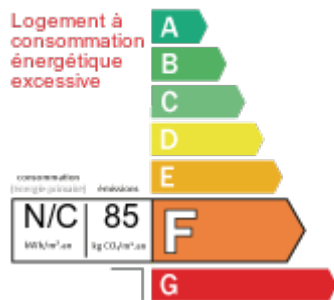
Référence : 620
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 116 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 17
Charges annuelles : NC
Surface : 43 m²
Année de construction : 1950
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

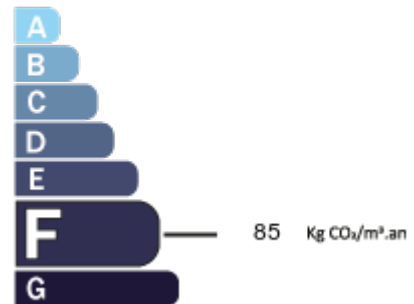


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1240€ max. 1720€

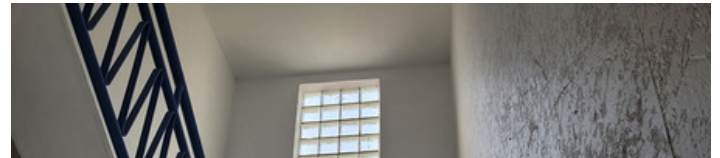
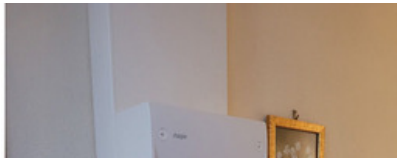


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27