

Appartement - 40 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 111 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 105 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT idéalement placé proche des termes, corderie royale et centre ville, situé au 1er étage d'une petite copropriété, un appartement de 40 m<sup>2</sup> en parfait état comprenant une entrée distribuant une agréable salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée avec espace repas, et deux chambres ou possibilité de conserver une chambre et d'agrandir l'espace vie.

Exposition Est - Chauffage au gaz de ville - Local privatif de 6 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (5.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700.00 euros.

# LE BIEN EN DETAIL

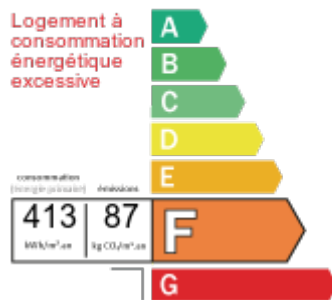
Référence : 619  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 111 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 17  
Charges annuelles : NC  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1950  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Americaine équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur

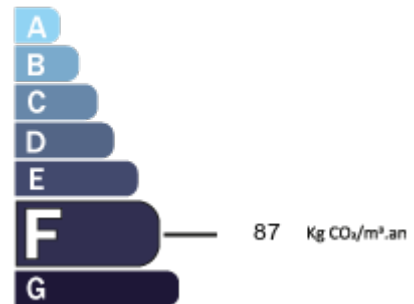


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1160€ max. 1610€



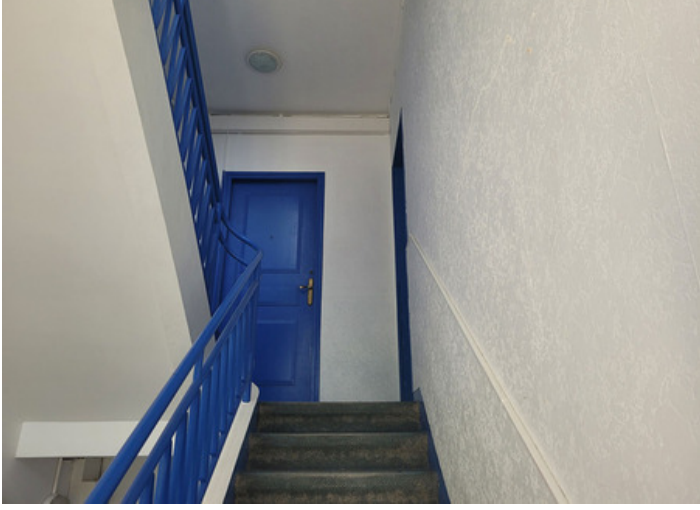
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27