

Maison - 130 m²

LANDRAIS

HAI

Prix : 323 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

LANDRAIS à seulement 10 min de SURGERES - Maison construite en 2018 et sous garantie décennale comprenant une spacieuse entrée avec rangement, un WC indépendant, lumineuse pièce de vie de 58 m² avec la cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, 4 chambres dont une avec placard, une grande salle de bains avec douche, un 2ème WC indépendant. Attenant un garage de 24 m² avec porte électrique et une partie buanderie.

Pompe à chaleur air/eau - Adoucisseur d'eau - Piscine liner 8*4

Terrasse - Terrain clos de 2 322 m² - Panneaux solaires (4.19 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 623
Ville : landrais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 323 000 €
Taxe foncière : 1 431 €
Surface : 130 m²
Terrain : 2322 m²
Année de construction : 2018

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel sol



DIAGNOSTICS DPE - GES

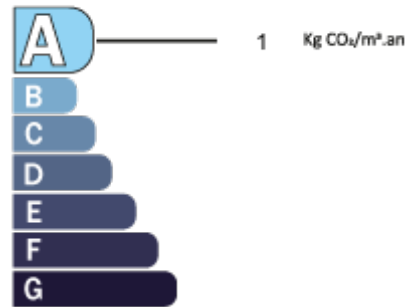
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 560€ max. 790€

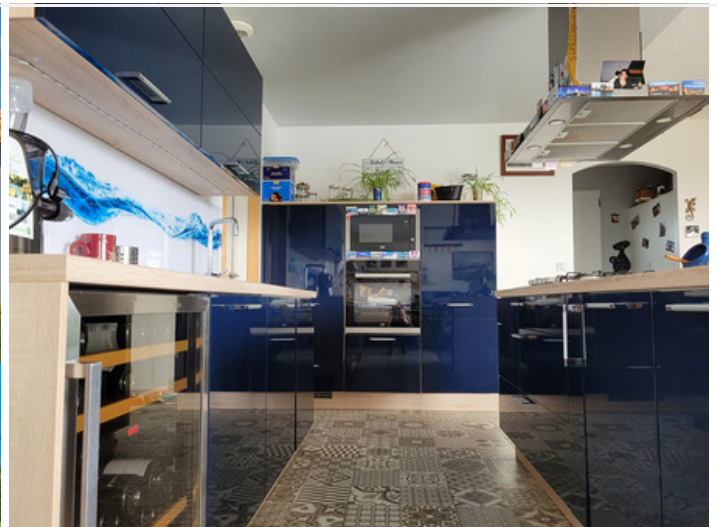


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

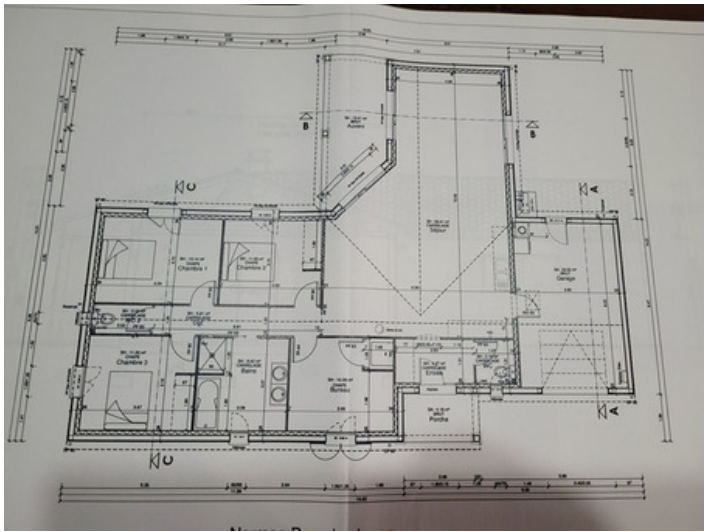
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27