

Maison - 150 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 353 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT 10 minutes à pied du centre - secteur calme maison à étage de 150 m² comprenant une entrée avec placard, 2 chambres avec 2 salles d'eau, WC indépendant avec lave-mains, pièce de vie avec cheminée ouverte exposée sud , agréable cuisine semi ouverte vue sur la jardin et un accès à la véranda de 23 m² non chauffée.

A l'étage un palier/dégagement avec placards, 4 chambres (10,12,15 et 16.5 m²) dont 2 avec placard, une grande salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville - cave - Comble isolé - parcelle de 293 m².

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 622
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 353 600 €
Taxe foncière : 1 643 €
Surface : 150 m²
Terrain : 293 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

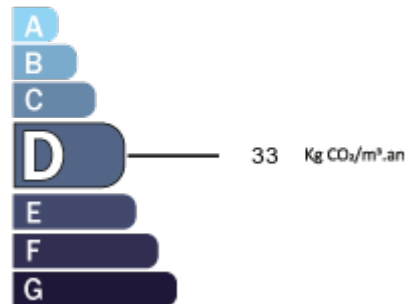


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2480€ max. 3420€



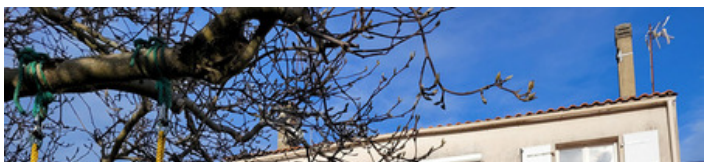
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immobilier
Key

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27