

Maison - 207 m²
ROCHFORT

HAI
Prix : 327 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 315 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHFORT 10 min à pied de l'hyper centre ville - maison ancienne à étage de 207 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, 2 escaliers, un atelier, un bureau avec salle d'eau, WC indépendant, pièce de vie de 51 m² avec cuisine équipée, arrière cuisine et une véranda exposée SUD. A l'étage un spacieux palier, 4 chambres une salle d'eau, un WC indépendant et une salle de jeux.

Parcelle de 223 m² - Cabanon fond de jardin - Double accès très pratique pour les déchets.

Chauffage au gaz de ville - Maison entretenue - Toutes les ouvertures sont en double vitrage. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 616
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 327 600 €
Taxe foncière : 2 654 €
Surface : 207 m²
Terrain : 223 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



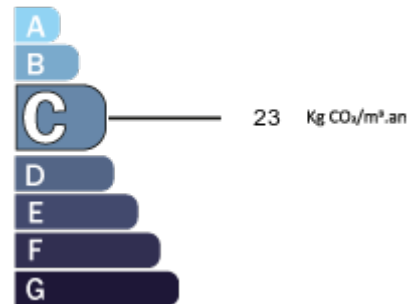
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2370€ max. 3250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27