

Maison - 98.35 m²

ECHILLAIS

HAI

Prix : 332 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 320 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Maison neuve de plain-pied, 98,35 m². À seulement 5 minutes en voiture de Rochefort et 5 minutes à pied des commerces d'Échillais, découvrez cette maison neuve de plain-pied offrant de belles prestations et un cadre de vie agréable.

Elle se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, et d'un salon/séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont :

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC

Deux chambres avec placards intégrés

Un cellier, un garage, ainsi qu'une terrasse carrelée exposée sud viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et de deux emplacements de stationnement.

Prestations modernes et économiques :

* Climatisation réversible

* Chauffe-eau thermodynamique

*Frais de notaire réduits

Maison idéale pour une vie confortable, au calme, tout en restant proche des commodités. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 621
Ville : echillais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 332 800 €
Surface : 98.35 m²
Terrain : 484 m²
Année de construction : 2025

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
parking : 2
Garage : Oui



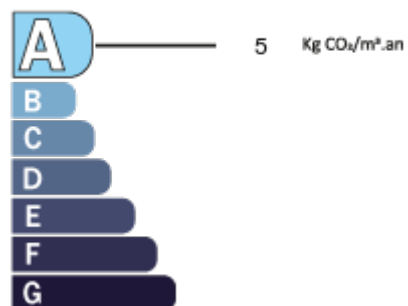
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

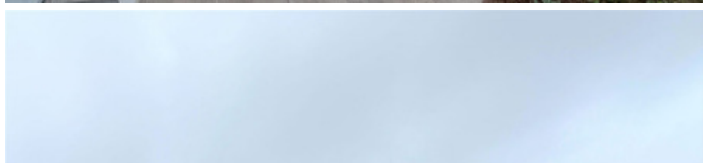
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27