

HAI

Prix : 312 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

## Maison - 146 m<sup>2</sup>

VERGEROUX



## DESCRIPTION DU BIEN

VERGEROUX 5 min de ROCHEFORT maison de plain pied et de 146 m<sup>2</sup> comprenant une entrée spacieuse, une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine séparée aménagée de 11 m<sup>2</sup>, buanderie, cave, dégagement avec placard, 4 chambres toutes avec des portes fenêtres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant avec lave-mains. Garage de 23 m<sup>2</sup> avec porte électrique avec accès direct à la maison.

Terrasse et terrain clos de 800 m<sup>2</sup> - Chauffage électrique (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

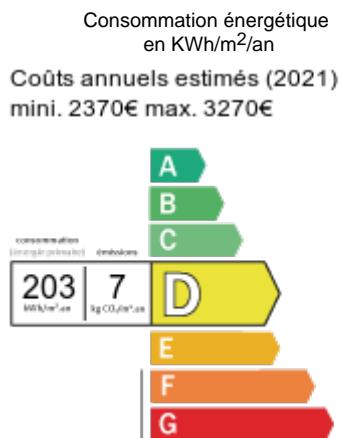
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 615  
Ville : vergeroux  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 312 000 €  
Surface : 146 m<sup>2</sup>  
Terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1990

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : séparée équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur  
parking : 2

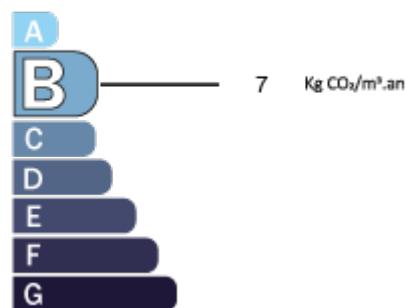


## DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**RC  
Immo**

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27