

Maison - 146 m²

VERGEROUX

HAI

Prix : 312 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

VERGEROUX 5 min de ROCHEFORT maison de plain pied et de 146 m² comprenant une entrée spacieuse, une pièce de vie de 43 m² avec cheminée insert, cuisine séparée aménagée de 11 m², buanderie, cave, dégagement avec placard, 4 chambres toutes avec des portes fenêtres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant avec lave-mains.

Garage de 23 m² avec porte électrique avec accès direct à la maison.

Terrasse et terrain clos de 800 m² - Chauffage électrique (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 615
Ville : vergeroux
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 312 000 €
Surface : 146 m²
Terrain : 800 m²
Année de construction : 1990

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

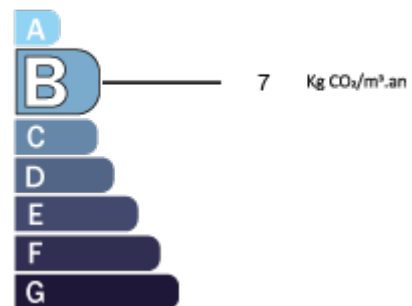
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2370€ max. 3270€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

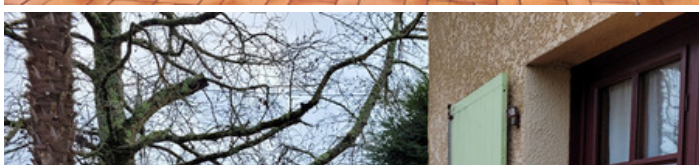
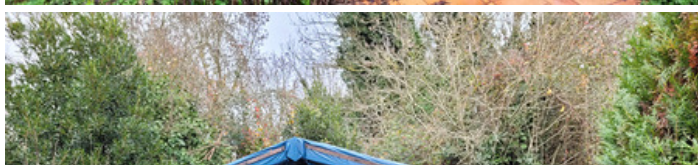
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27