

Appartement - 77.4 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Hyper centre ville - Au 1er étage un appartement en excellent état de 77,40 avec cave comprenant : double entrée, séjour/salon avec coin nuit, cuisine aménagée et équipée ouverte, grande chambre lumineuse avec dressing, salle d'eau avec WC. Une cave. Chauffage gaz de ville, menuiseries en double vitrage PVC. Aucun travaux à prévoir. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 520.00 euros. Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 614
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 199 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 7
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 985 €
Surface : 77.4 m²
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



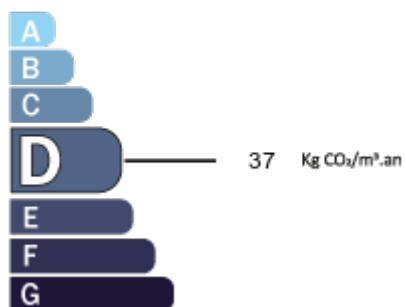
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 950€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27