

Maison - 90 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 210 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE à TONNAY-CHARENTE Maison de plain pied construite en 1979 comprenant entrée sur une pièce de vie traversante de 36 m² avec possibilité d'installer un poêle à bois, une cuisine semi ouverte de 11 m² disposant d'une porte fenêtre, dégagement avec rangements, un WC indépendant, une salle d'eau, 3 chambres dont 2 équipées de placard. Attenant, un garage de 22 m² avec porte basculante et un accès direct à la cuisine. Parcelle de 631 m² - Chauffage électrique - Terrasse - Proche boulangerie (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 611
Ville : tonnay charente
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 1 125 €
Surface : 90 m²
Terrain : 631 m²
Année de construction : 1979

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel électrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

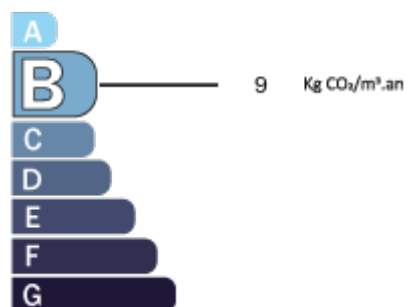
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Couûts annuels estimés (2021) :
mini. 1900€ max. 2600€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27