

Maison - 178 m²

SAINT LAURENT DE LA PREE

HAI

Prix : 395 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT LAURENT DE LA PREE 5 minutes de FOURAS chaleureuse maison ancienne à étage et de 178 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un WC séparé, une chambre de 27 m², cuisine séparée et une pièce de vie de 45 m² avec sa cheminée insert.

A l'étage un dégagement avec placard permet l'accès à 3 chambres et une salle de bains avec douche et WC.

Chauffage électrique - Parcelle arborée et clôturée de 1650 m² avec 2 garages. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 552
Ville : saint laurent de la pree
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 395 200 €
Taxe foncière : 1 346 €
Surface : 178 m²
Terrain : 1650 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur

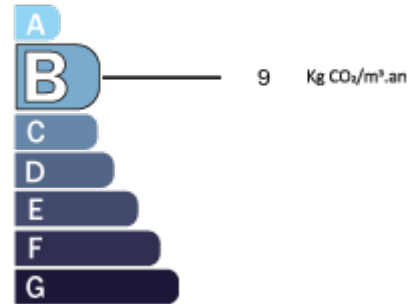


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2640€ max. 3610€



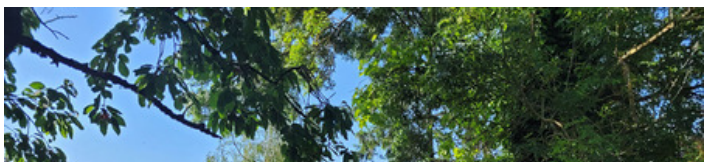
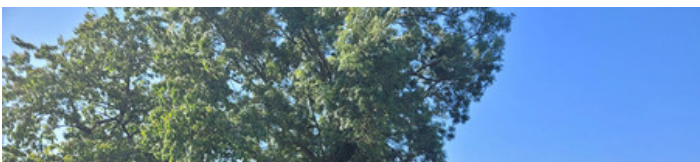
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immobilier
🗝️

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27