

Appartement - 34 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 90 950 € *

Prix Honoraire Exclus : 85 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en hyper centre ville, au calme, situé au 1er étage un appartement de type 2 et de 34 m² comprenant une entrée, un espace vie avec coin cuisine exposés ouest, une salle de bains avec WC et branchement machine à laver, une chambre avec un puits de jour

Chauffage électrique et un chai privative situé au rez-de-chaussée

Pas de travaux de copropriété - 10 lots d'habitations (7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 498.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 613
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 90 950 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 26
Charges annuelles : NC
Surface : 34 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

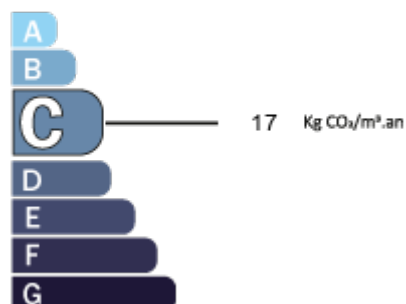
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1090€ max. 1510€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27