

Maison - 120 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Prix : 159 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A TONNAY-CHARENTE, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 120 m², offrant un beau potentiel après rénovation à seulement 8 mn en voiture du centre-ville de Rochefort.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salon traversant lumineux, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une autre pièce de plus de 18 m² à rénover intégralement et donnant sur le jardin vous permettra de laisser libre court à votre imagination.

Un garage est également à disposition.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour les moments de détente ou un projet d'aménagement paysager.

Travaux de rénovation à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces et de personnaliser la maison selon vos envies.

Maison idéale pour un projet familial, un premier achat ou un investissement.

Les plus :

- * maison de plain-pied,
- * Surface habitable : 117 m²
- * 3 chambres
- * Garage et stationnement sur la parcelle
- * Jardin clos.

À visiter sans tarder pour découvrir tout son potentiel. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET
(EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

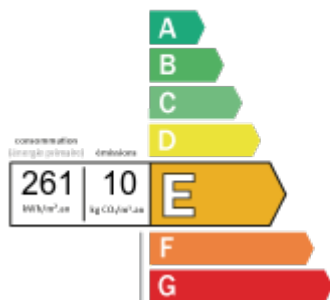
Référence : 612
Ville : tonnay charente
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 665 m²
Année de construction : 1982

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique
parking : 1
Garage : Oui



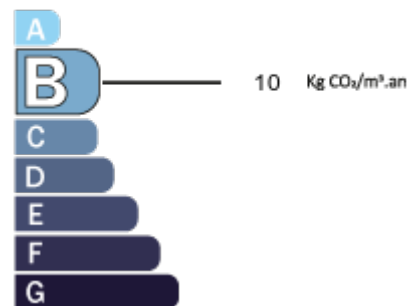
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2820€ max. 3880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

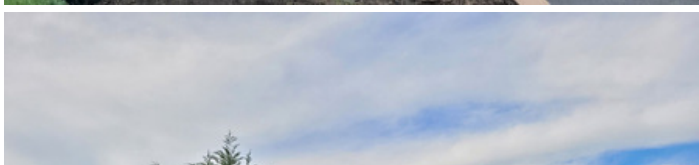
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27