

Maison - 71 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 167 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT, dans un environnement calme et agréable, cette maison de faubourg de plain-pied de 72 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, et à proximité immédiate des commerces et écoles. Elle se compose d'une entrée, deux chambres, un salon, une cuisine / salle à manger, une salle d'eau avec WC. Une véranda apportant luminosité et confort

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour exposée Est, idéale pour les beaux jours, avec une dépendance comprenant une cuisine d'été, un WC et un cellier ; Un abri de jardin.

Une maison fonctionnelle et bien située, parfaite pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. (4.69 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 610
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 167 500 €
Taxe foncière : 1 100 €
Surface : 71 m²
Terrain : 144 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique



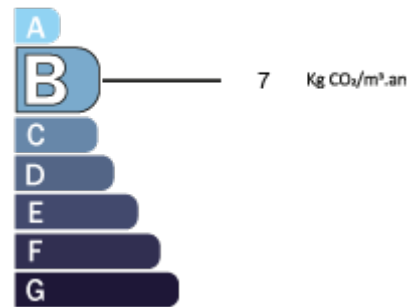
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1360€ max. 1880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

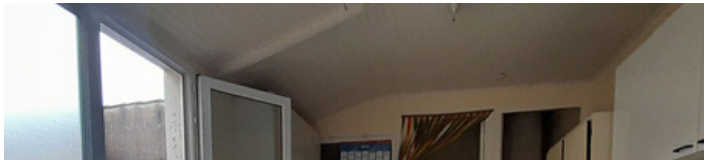
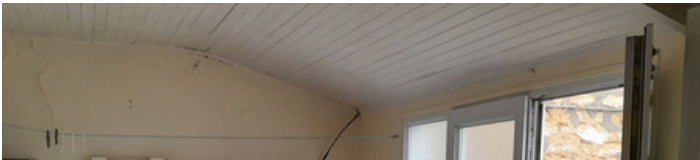
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27