

## Maison - 126 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Loyer : 1100 € Hors Charges par mois

Dépôt de garantie : 1100 €

Dépôt : 1 100 €

Honoraires à charges locataire : 504 € TTC

dont 189 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur stade de Rugby proche des axes routiers - maison de faubourg de plain pied et de 126 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée sur une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, 3 chambres et une buanderie.

Garage de 14 m<sup>2</sup> avec porte électrique. Jardin clos de 446 m<sup>2</sup> avec dépendances fond de jardin.

Chauffage électrique.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 750  
Ville : rochefort  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix HC : 1 100 €  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Terrain : 446 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel electrique radiateur



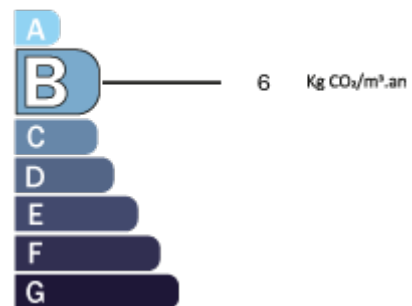
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1600€ max. 2200€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

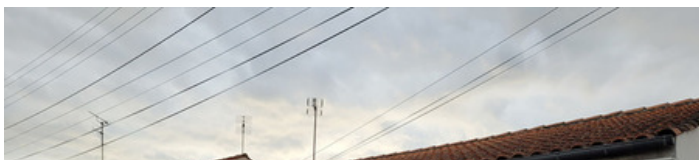
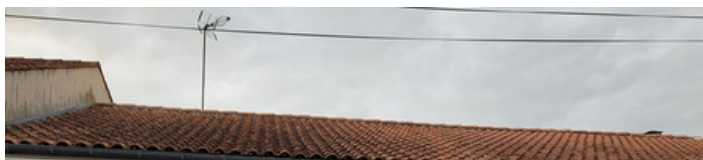


## LE BIEN EN PHOTOS









81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27