

Maison - 138 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 270 400 € \*

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans un secteur calme et proche des axes routiers, maison ancienne rénovée et de 138 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur pièce de vie lumineuse, une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, buanderie pour plus de rangements, un WC indépendant et une suite parentale. A l'étage un agréable palier distribue 2 chambres (22 et 15 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un WC séparé.

Cour à l'arrière de la maison. Chauffage électrique - volets électrique -

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 605  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 270 400 €  
Taxe foncière : 1 005 €  
Surface : 138 m<sup>2</sup>  
Terrain : 173 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur



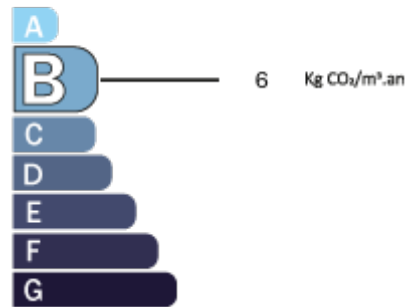
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2020€ max. 2780€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27