

HAI

Prix : 270 400 € *

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Maison - 138 m²

ROCHEFORT



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans un secteur calme et proche des axes routiers, maison ancienne rénovée et de 138 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur pièce de vie lumineuse, une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, buanderie pour plus de rangements, un WC indépendant et une suite parentale. A l'étage un agréable palier distribue 2 chambres (22 et 15 m²), une salle d'eau et un WC séparé.

Cour à l'arrière de la maison. Chauffage électrique - volets électriques -

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 605
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 270 400 €
Taxe foncière : 1 005 €
Surface : 138 m²
Terrain : 173 m²
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



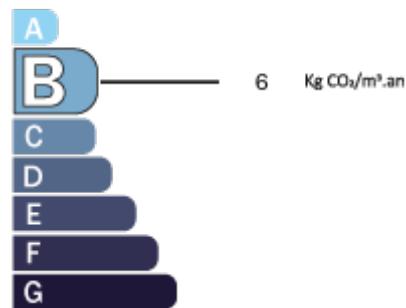
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2020€ max. 2780€



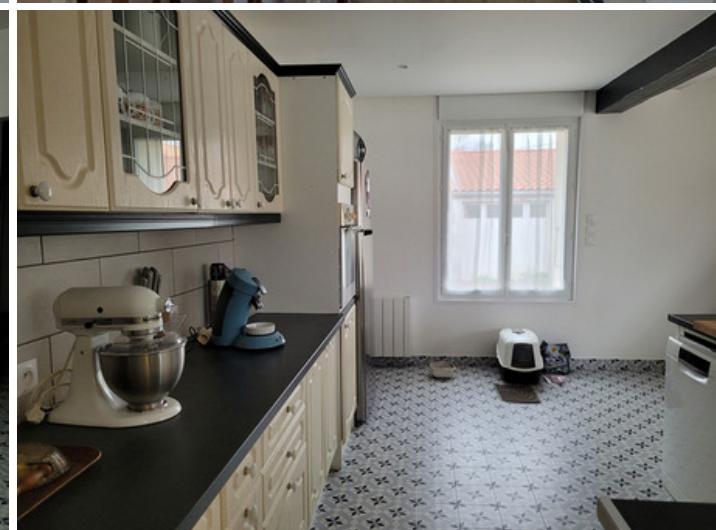
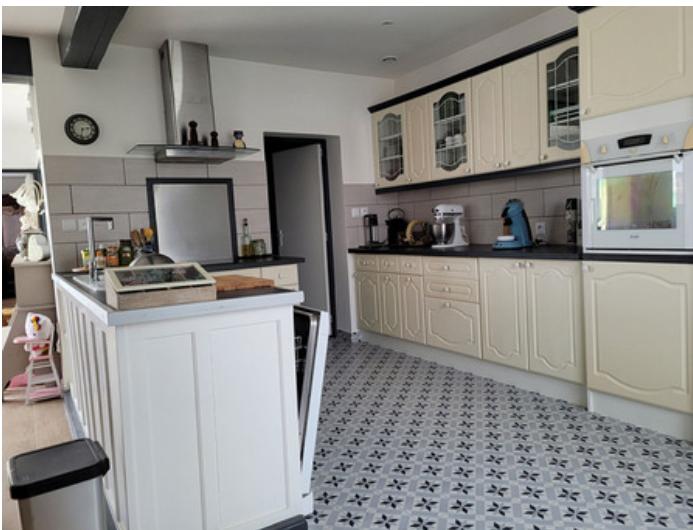
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27