

Maison - 150 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 405 600 € \*

Prix Honoraire Exclus : 390 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et proche des axes routiers - maison ancienne en pierre à étage et de 150 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec visiophone, lumineuse pièce de vie équipée d'un insert, cuisine de 15 m<sup>2</sup> séparée, 2 chambres dont une suite parentale, dégagement et un WC indépendant. A l'étage : spacieux palier desservant 3 chambres avec salles d'eau et WC privés.

Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible.

Double exposition SUD/NORD - Garage - Buanderie extérieure - Auvent - Jardin. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 607  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 405 600 €  
Taxe foncière : 2 655 €  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 393 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SE : 4  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel radiateur



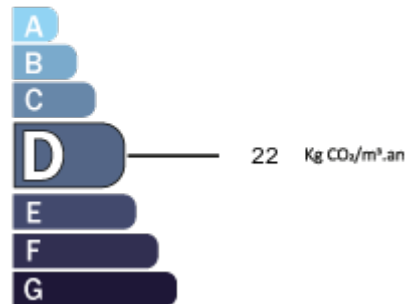
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2170€ max. 3010€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

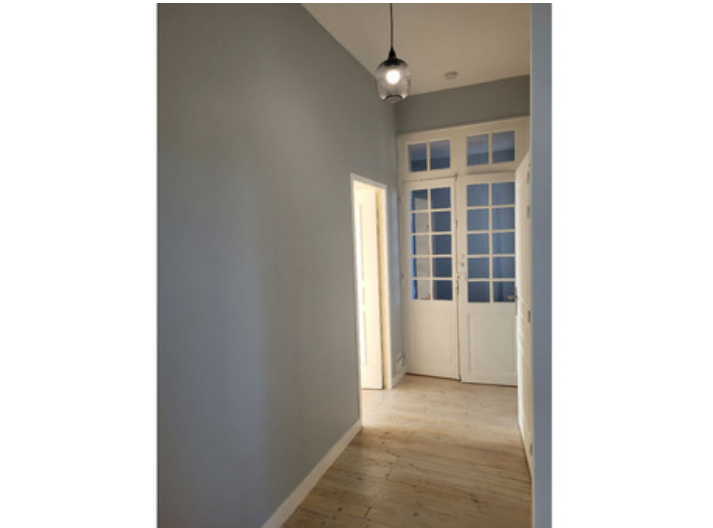
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



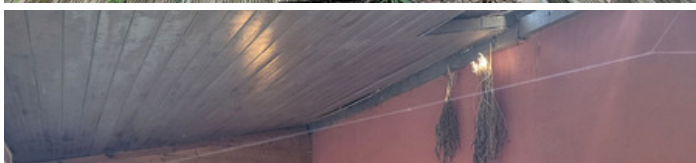
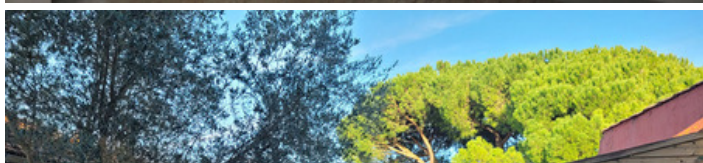
## LE BIEN EN PHOTOS











PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27