

Maison - 112 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 196 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT faubourg secteur calme et à 15 minutes à pied du centre ville - maison à étage en bon état général et de 108 m² environ comprenant au rez-de-chaussée une spacieuse entrée permet l'accès à 2 chambres (19 et 14 m²) avec placard. Au 1er étage un dégagement, une pièce de vie exposée est/ouest, une salle de bains, deux autres chambres, une cuisine séparée et un WC indépendant.

Garage de 30 m² environ équipé d'un 2ème WC et accès sur jardin.

Jardin clos de 303 m² disposant d'un accès sur la voirie pour plus de confort.

Chauffage au gaz de ville - Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC (5.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 606
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 196 000 €
Taxe foncière : 1 643 €
Surface : 112 m²
Terrain : 303 m²
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel gaz radiateur



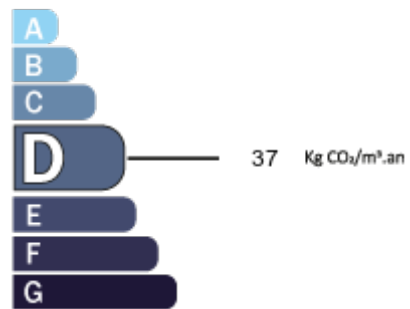
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1400€ max. 1910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27