

Maison - 102.69 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 229 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT - Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 102 m² habitables, idéalement située à ROCHEFORT, à proximité immédiate des écoles et commerces. Fonctionnelle et lumineuse, elle offre un cadre de vie confortable dans un quartier calme.

Elle se compose d' une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon lumineux exposé Ouest, équipé d'une cheminée au gaz, une salle d'eau récente, un WC indépendant, trois chambres, dont deux avec placards aménagés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos idéal pour les moments en famille, agrémenté d'une pergola récente, ainsi que d'un garage.

Maison bien entretenue, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité. À visiter rapidement (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 603
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 229 900 €
Taxe foncière : 1 603 €
Surface : 102.69 m²
Terrain : 287 m²
Année de construction : 1981

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz



DIAGNOSTICS DPE - GES

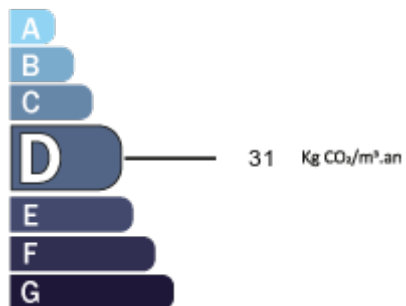
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1710€ max. 2360€



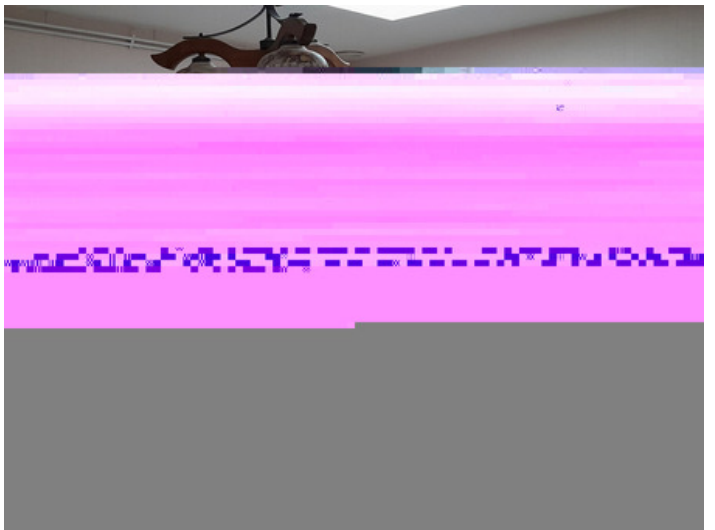
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

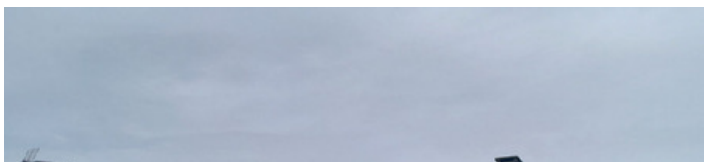
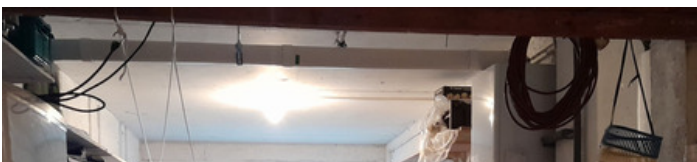
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27