

Appartement - 69 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 127 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 120 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans Résidence sécurisée 'Château Gaillard' et situé au 1er étage un appartement fonctionnel et lumineux comprenant entrée sur pièce de vie exposée sud avec balcon, cuisine séparée et aménagée, un dégagement avec grand placard, salle de bains avec ouvertures et un WC séparé, 2 chambres avec placard.

Interphone et garage de 18 m².

Chauffage au gaz de ville collectif. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 90 lots - dont 90 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2030.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

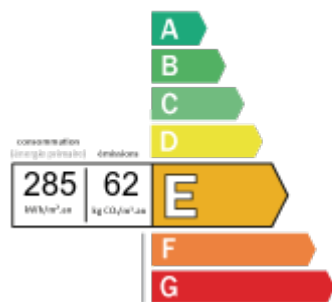
Référence : 604
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 127 200 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 90
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 079 €
Surface : 69 m²
Année de construction : 1975
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : collectif gaz radiateur
parking : 1
Garage : Oui



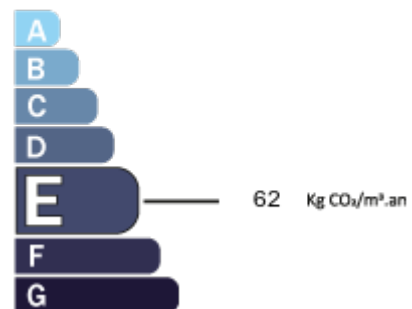
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1640€ max. 2280€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27