

Appartement - 40 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 116 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT idéalement placé proche des termes, corderie royale et centre ville, situé au 1er étage un appartement de 40 m² en parfait état comprenant une entrée, salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée avec espace repas, un salon et une chambre. Exposition Est - Chauffage au gaz de ville - Débarras privatif de 6 m² - Plancher bois (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 523
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 116 600 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 17
Charges annuelles : NC
Surface : 40 m²
Année de construction : 1950
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2

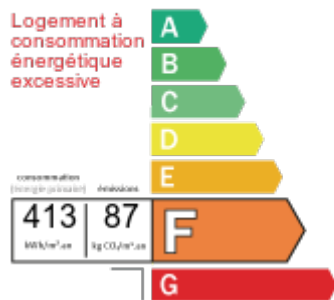
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Chauffage : individuel radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

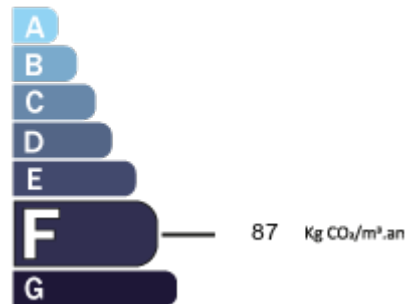
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1160€ max. 1610€

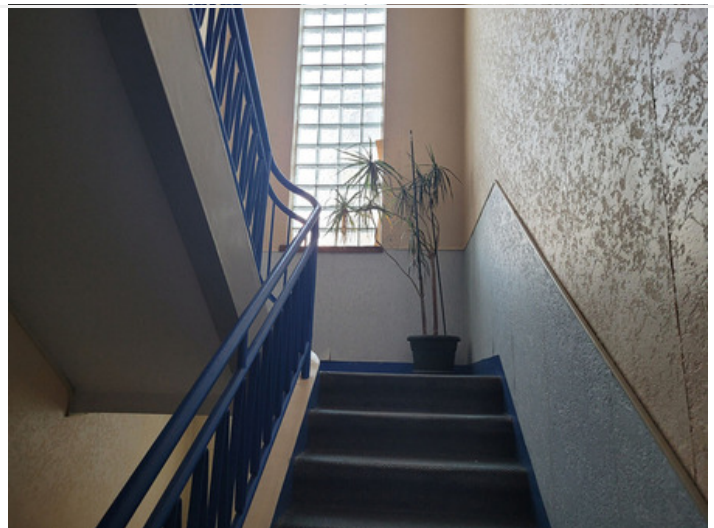


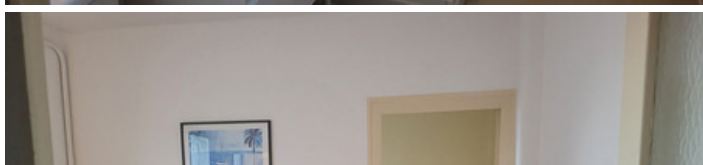
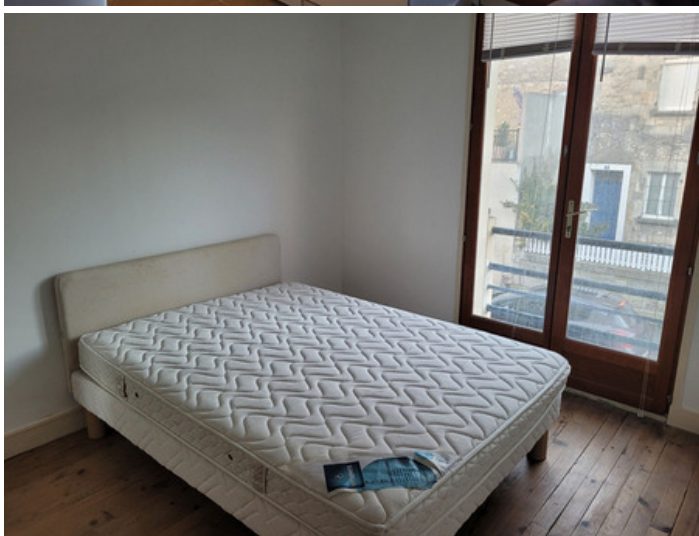
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27