

HAI

Prix : 224 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Maison - 90 m²

BREUIL MAGNE



DESCRIPTION DU BIEN

BREUIL MAGNE secteur calme dans petit lotissement - maison des années 1970 et de plain pied de 90 m² comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement avec placard, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Garage de 19m² avec double accès.

Pompe à chaleur air/eau sous garantie - Jardin clos sans vis-à-vis de 600 m².

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC avec volets électriques (4.47 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 602
Ville : breuil magne
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 224 600 €
Taxe foncière : 864 €
Surface : 90 m²
Terrain : 600 m²
Année de construction : 1968

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel radiateur
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

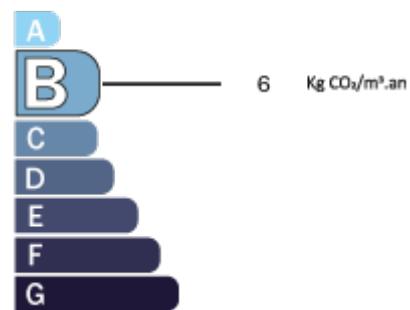
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1€ max. 2020€



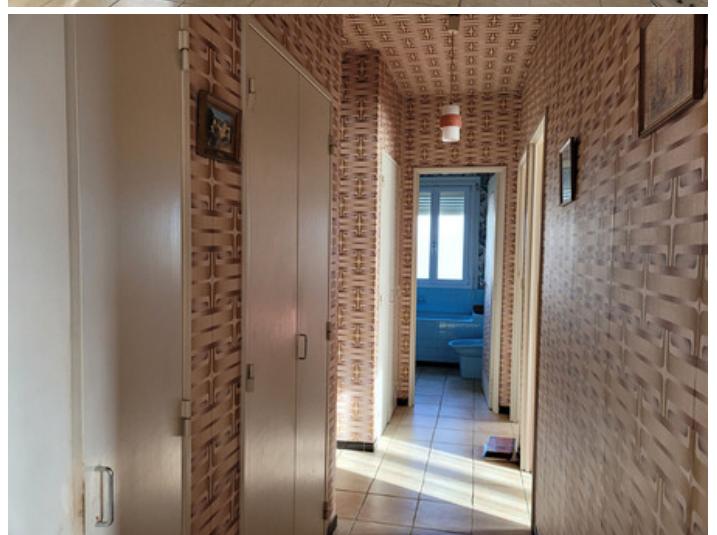
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

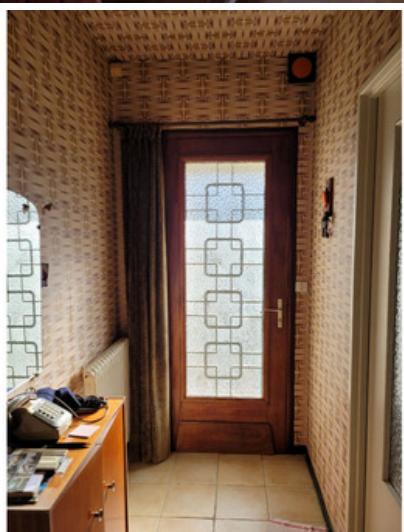
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







**RC
Immo**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27