

Maison - 105 m²

ST AGNANT

HAI

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-AGNANT - Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied de 106 m² vous offre un potentiel certain pour en faire un lieu de vie idéal.

Entrée spacieuse, séjour avec cheminée insert, apportant une belle luminosité, cuisine, salle d'eau fonctionnelle, WC séparé, bureau/dressing pouvant être aménagé selon vos besoins, 2 chambres.

3 garages pour un espace de stockage ou un atelier

Hangar de 62 m² pour divers usages (stockage, atelier, etc.). Puits pour l'arrosage du jardin. Jardin clos, offrant un bel espace extérieur

Points forts : Maison à fort potentiel de rénovation, grands espaces extérieurs avec jardin et hangar ; Proximité des commerces et commodités (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 569
Ville : st agnant
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 105 m²
Terrain : 1587 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : Electrique
Garage : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

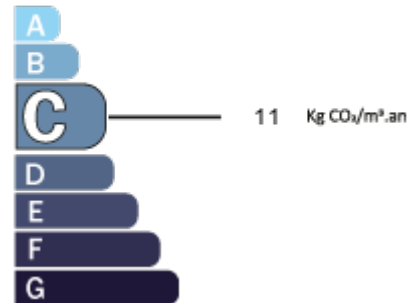
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2500€ max. 3430€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

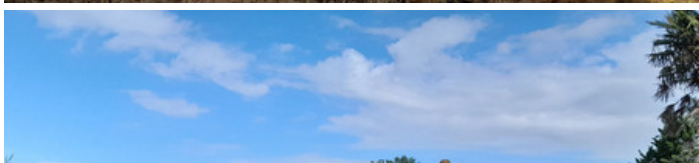
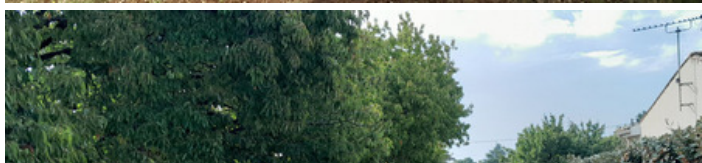
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27