Maison - 65 m<sup>2</sup>

Prix : 98 440 € \* Prix Honoraire Exclus : 92 000 €

Prix Honoraire Exclus : 92 000 €
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur

HAI



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme proche des écoles et d'un centre commercial, maison à étage de 65 m² environ entièrement à réhabiliter comprenant une entrée, un WC indépendant, une pièce de vie avec une cuisine et une chambre.

A l'étage petit palier dessert 2 grandes chambres.

Cave. Agréable jardin clos de mur de 263 m² environ.

Pas de système de chauffage - Raccordement assainissement collectif à prévoir.

(7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence: 601 Ville: rochefort Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 98 440 €
Surface: 65 m<sup>2</sup>
Terrain: 263 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1920

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Cuisine: équipée



# DIAGNOSTICS DPE - GES

#### Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS







