

Maison - 65 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Prix : 98 440 € \*

Prix Honoraire Exclus : 92 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme proche des écoles et d'un centre commercial, maison à étage de 65 m<sup>2</sup> environ entièrement à réhabiliter comprenant une entrée, un WC indépendant, une pièce de vie avec une cuisine et une chambre.

A l'étage petit palier dessert 2 grandes chambres.

Cave. Agréable jardin clos de mur de 263 m<sup>2</sup> environ.

Pas de système de chauffage - Raccordement assainissement collectif à prévoir.

(7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 601  
Ville : rochefort  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 98 440 €  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Terrain : 263 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1920

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : équipée



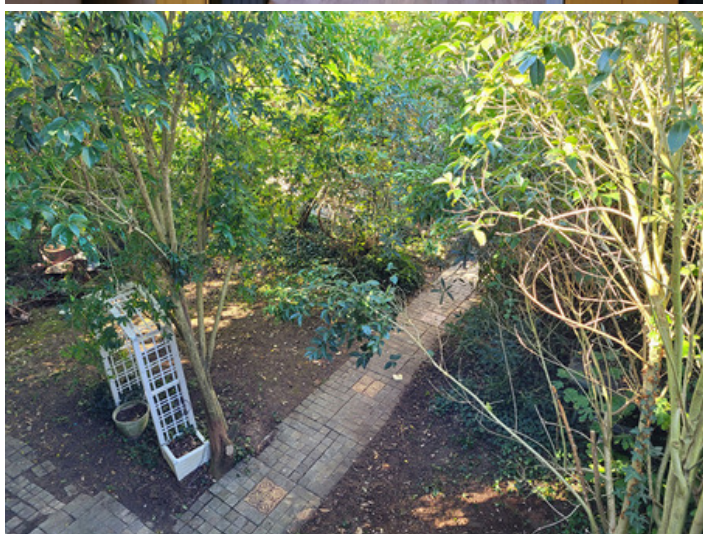
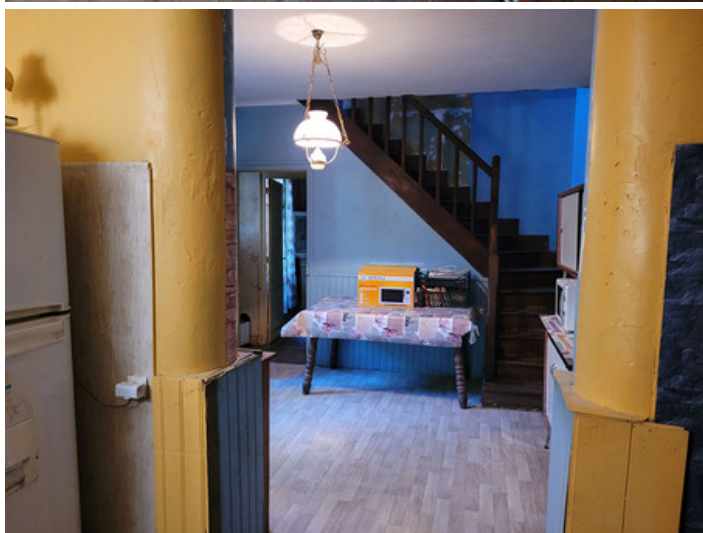
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo



81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27