

Maison - 138 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 312 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de 140 m² idéalement située à proximité de l'école Anatole France et proche des commodités. Parfaite pour une famille, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée le patio est au coeur des pièces de vie

À l'étage le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau et WC. Une belle pièce mansardée sous combles offre de multiples possibilités d'aménagement.

- Maison bien entretenue, récemment rénovée

- Chaudière 2024

- Proximité des écoles, commerces et transports

- Aucun travaux à prévoir (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial -

Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 599
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 312 000 €
Taxe foncière : 1 964 €
Surface : 138 m²
Terrain : 92 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



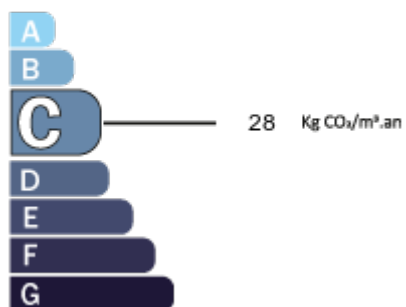
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2540€



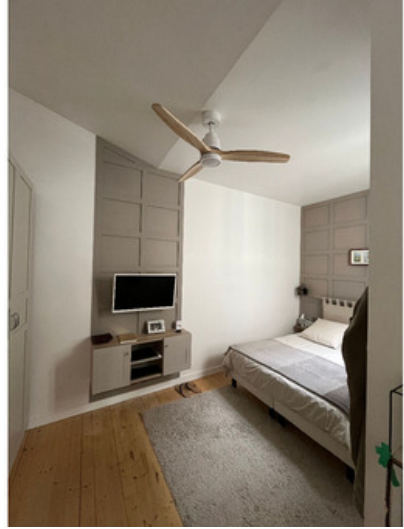
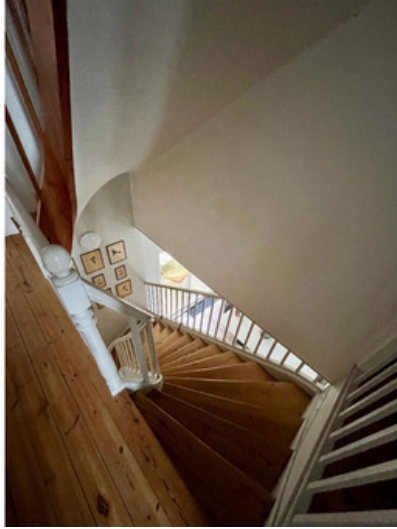
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

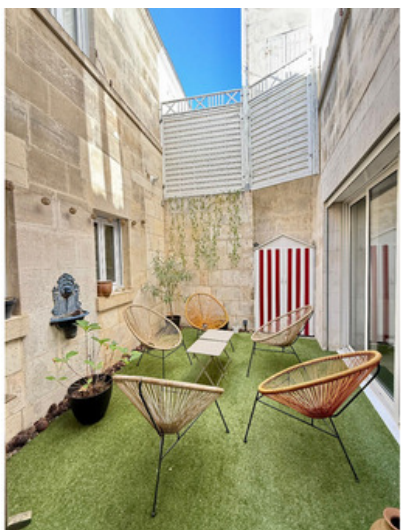
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27