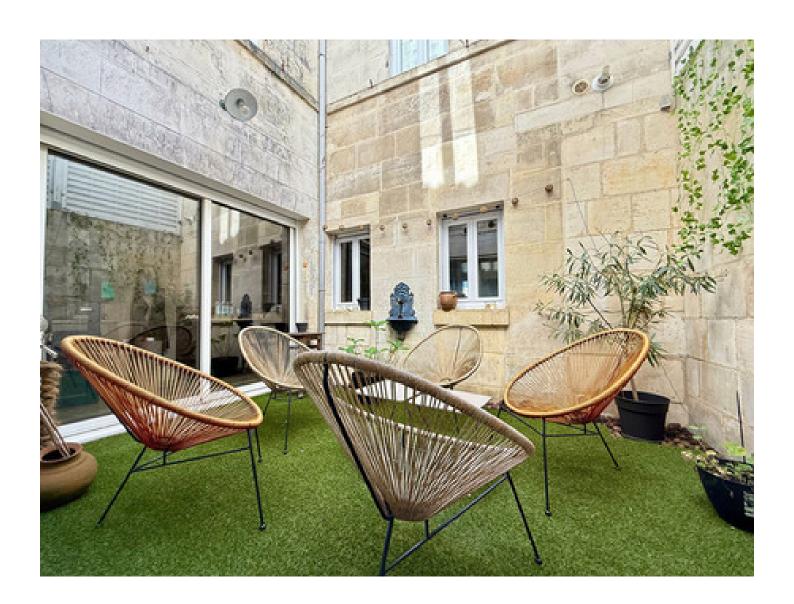
Maison - 138 m²

Prix : 312 000 € * Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de 140 m² idéalement située à proximité de l'école Anatole France et proche des commodités. Parfaite pour une famille, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée le patio est au coeur des pièces de vie

À l'étage le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau et WC. Une belle pièce mansardée sous combles offre de multiples possibilités d'aménagement.

- Maison bien entretenue, récemment rénovée
- Chaudière 2024
- Proximité des écoles, commerces et transports
- Aucun travaux à prévoir (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial Numéro RSAC : 409131364 LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 599 Ville : rochefort Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 312 000 € Taxe foncière : 1 964 € Surface : 138 m^2 Terrain : 92 m^2

Année de construction: 1900

Nbr d'étage: 2

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3 Nbr SE: 1

Cuisine : équipée

Chauffage: individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

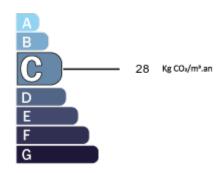
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1850€ max. 2540€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

























81 avenue Charles de Gaulle 17300 - ROCHEFORT Tél. 05 46 53 20 27