

Appartement - 80.2 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 262 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 252 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Rare en centre-ville !

Entre la place Colbert et le marché, appartement de charme dans un immeuble entièrement rénové en 2006. Une petite copropriété intimiste de seulement 3 logements, avec faibles charges malgré la présence d'un ASCENSEUR. Situé à un étage complet (un logement par niveau), l'appartement séduit par son excellent état général et sa cuisine équipée de qualité, l'orientation Sud au pied de tous les commerces - Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour ensoleillé, une cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau confortable, les WC sont indépendants, et pour finir une buanderie.

- Belles prestations

- Travaux de chauffage à prévoir. (3.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots - dont 3 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1044.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 597
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 262 000 €
Syndicat en procédure : Oui
Nbr de lots de copropriété : 4
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 096 €
Surface : 80.2 m²
Année de construction : 2006
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Ascenseur : 1

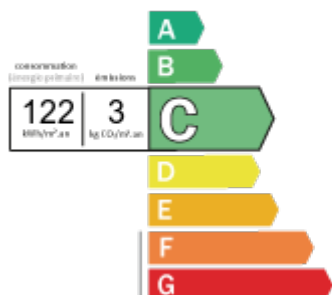
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel



DIAGNOSTICS DPE - GES

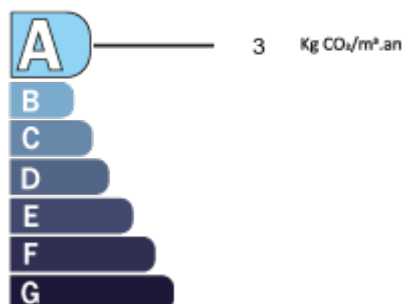
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 824€ max. 1114€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27