Appartement - 80.2 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Prix : 262 000 € \* Prix Honoraire Exclus : 252 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

#### Rare en centre-ville!

Entre la place Colbert et le marché, appartement de charme dans un immeuble entièrement rénové en 2006. Une petite copropriété intimiste de seulement 3 logements, avec faibles charges malgré la présence d'un ASCENSEUR. Situé à un étage complet (un logement par niveau), l'appartement séduit par son excellent état général et sa cuisine équipée de qualité, l'orientation Sud au pied de tous les commerces - Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour ensoleillé, une cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau confortable, les WC sont indépendants, et pour finir une buanderie.

- Belles prestations
- Travaux de chauffage à prévoir. (3.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 4 lots - dont 3 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1044.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 597 Ville: rochefort Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 262 000 €
Syndicat en procédure: Oui
Nbr de lots de copropriété: 4
Charges annuelles: NC
Taxe foncière: 1 096 €
Surface: 80.2 m²

Année de construction: 2006

Etage du bien: 1 Nbr d'étage: 3 Ascenseur: 1 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1

Cuisine : équipée Chauffage : individuel



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

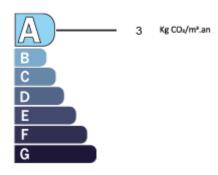
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 824€ max. 1114€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS













