

Maison - 72 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 168 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur chante alouette à 2 pas du centre ville - coquette maison de faubourg de plain pied et de 72 m² habitables comprenant une entrée/dégagement, un salon, une cuisine séparée, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un WC. Buanderie de 7 m² avec un accès cour (non compris dans la surface habitable).

Cour à l'arrière de la maison offrant un double accès.

Chauffage électrique - cave - Maison en parfait état d'entretien (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 595
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 168 000 €
Taxe foncière : 935 €
Surface : 72 m²
Terrain : 119 m²
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



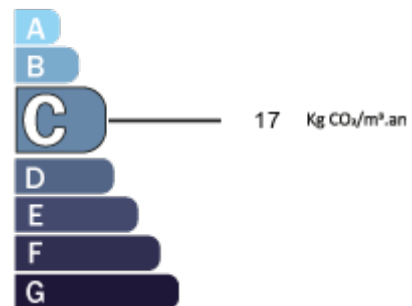
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2720€ max. 3740€

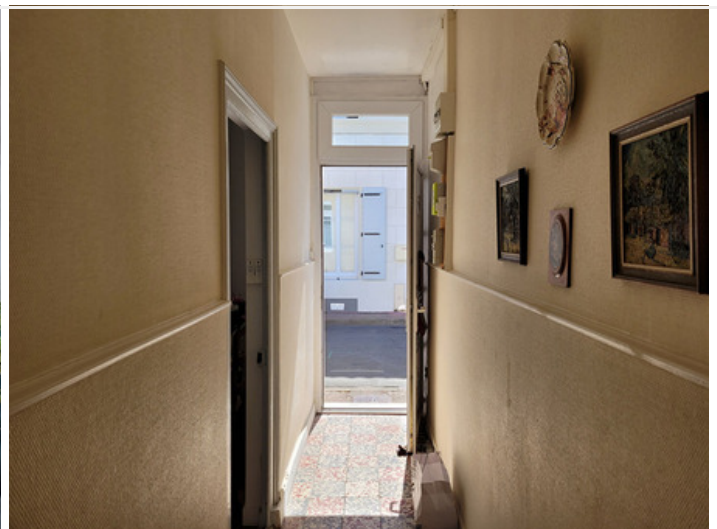


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

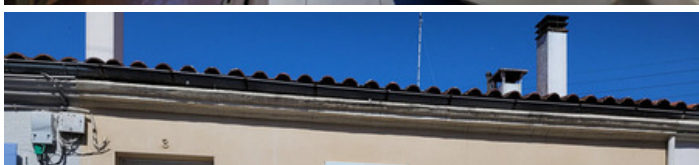
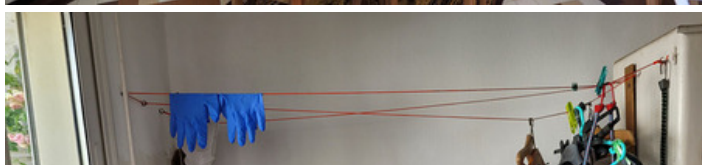
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27