HAI

Maison - 72 m²

Prix : 168 000 € * Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur chante alouette à 2 pas du centre ville - coquette maison de faubourg de plain pied et de 72 m² habitables comprenant une entrée/dégagement, un salon, une cuisine séparée, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un WC. Buanderie de 7 m² avec un accès cour (non compris dans la surface habitable).

Cour à l'arrière de la maison offrant un double accès.

Chauffage électrique - cave - Maison en parfait état d'entretien (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 595 Ville : rochefort Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 168 000 € Taxe foncière : 935 € Surface : 72 m²

Terrain: 119 m²
Année de construction: 1900

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 1

Nbr SE: 1

Nbr de terrasse : 1 Cuisine : équipée

Chauffage: individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE-GES

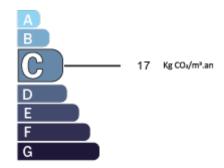
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2720€ max. 3740€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



