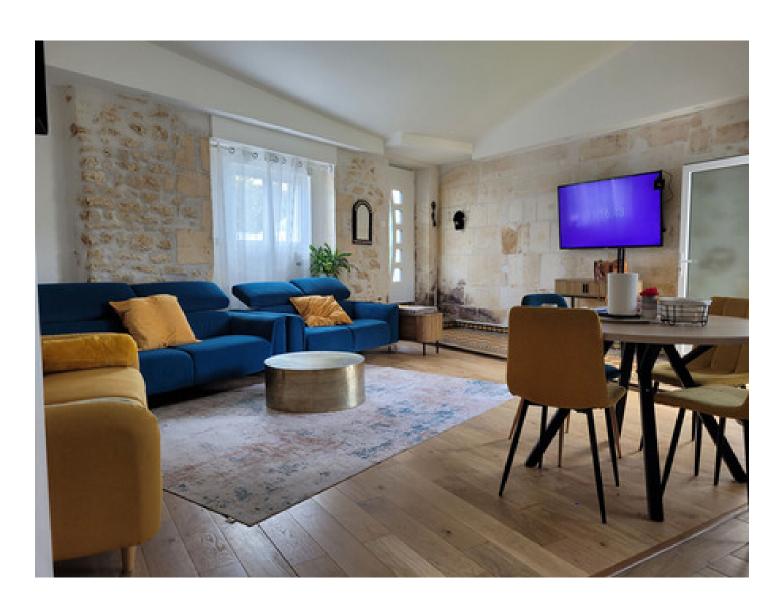
HAI

Maison - 85 m<sup>2</sup>

Prix : 250 800 € \* Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Sur la commune d'ECHILLAIS au sud de ROCHEFORT - Coquette maison ancienne entièrement restaurée et de 85 m² habitables environ comprenant une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée de 36 m², un dégagement dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Chambre mansardée d'appoint.

Chauffage électrique et climatisation air/air . Exposition SUD/EST - Garage de 17 m² avec système de porte électrique - Terrasse et Jardin - Proche de tous commerces (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 593 Ville: echillais Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 250 800 € Surface: 85 m<sup>2</sup> Terrain: 318 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1900

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1 Cuisine: équipée



## DIAGNOSTICS DPE - GES

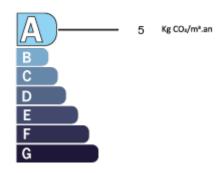
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 1050€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





