

Maison - 85 m²

ECHILLAIS

HAI

Prix : 250 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d'ECHILLAIS au sud de ROCHEFORT - Coquette maison ancienne entièrement restaurée et de 85 m² habitables environ comprenant une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée de 36 m², un dégagement dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Chambre mansardée d'appoint.

Chauffage électrique et climatisation air/air . Exposition SUD/EST - Garage de 17 m² avec système de porte électrique - Terrasse et Jardin - Proche de tous commerces (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 593
Ville : echillais
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 250 800 €
Surface : 85 m²
Terrain : 318 m²
Année de construction : 1900

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée



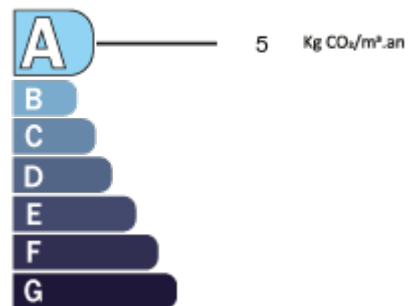
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1050€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27