

Maison - 75 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 168 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort - Maison de 75 m² avec jardin et double garage

Située dans un secteur recherché de Rochefort, à deux pas de la gare et des écoles, cette maison de 75 m² habitables propose un agencement fonctionnel et des extérieurs agréables.

Rez-de-chaussée : entrée avec coin repas, cuisine, WC, salle d'eau, salon et une chambre.

Étage : palier desservant deux chambres lumineuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un double garage avec stationnement supplémentaire ainsi que d'un jardin clos exposé sud/est.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un premier investissement. Travaux à prévoir. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 592
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 168 000 €
Surface : 75 m²
Terrain : 263 m²
Année de construction : 1932
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : séparée
Chauffage : individuel électrique
parking : 1
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

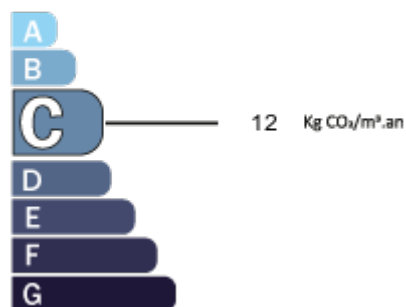
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2130€ max. 2920€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

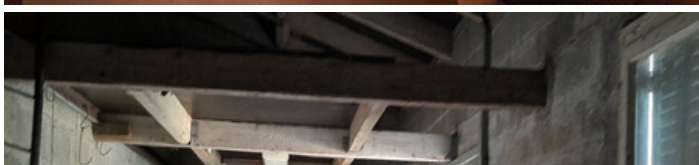
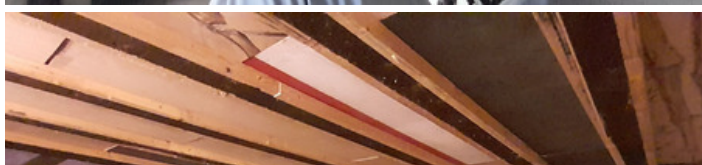
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27