

Maison - 86 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT maison en parfait état d'entretien construite en 1998 et de plain pied d'une surface de 86 m² environ comprenant une entrée, pièce de vie de 38 m² exposée SUD, cuisine séparée et aménagée, dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Possible de créer une 3ème chambre.

Garage avec porte électrique . Chauffage électrique.

Parcelle de 591 m² . (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 591
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 86 m²
Terrain : 591 m²
Année de construction : 1998

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur
parking : 1

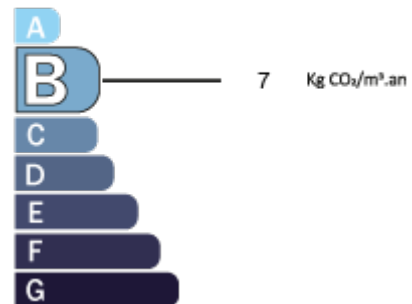


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1550€ max. 2130€

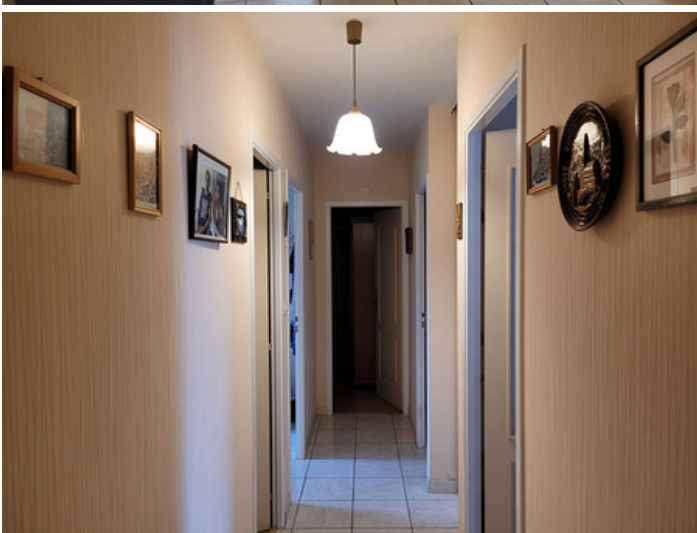


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27