

Maison - 400 m<sup>2</sup>  
SAINT PIERRE LA NOUE

HAI  
Prix : 159 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Entre ROCHEFORT et SURGERES, une longère charentaise de 200 m<sup>2</sup> au sol divisée en 3 pièces communicantes (75 + 50 + 75 m<sup>2</sup>) plus un étage de 200 m<sup>2</sup> disposer de la même façon qu'au rez-de-chaussée à réhabiliter entièrement - Toiture et charpente neuve - Parcelle totale de 1800 m<sup>2</sup> environ. Assainissement individuel à prévoir.  
Cadre exceptionnel au calme - Certificat d'Urbanisme validé (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 590  
Ville : saint pierre la noue  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 159 000 €  
Surface : 400 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2100 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
🔑

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27