

Maison - 160 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 436 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 420 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et proche des axes routiers - maison ancienne en pierre à étage et de 160 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec visiophone, lumineuse pièce de vie équipée d'un insert, cuisine de 15 m² séparée, 2 chambres dont une suite parentale, dégagement et un WC indépendant. A l'étage : spacieux palier dessert 3 chambres avec salles d'eau et WC privés.

Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible.

Double exposition SUD/NORD - Garage - Buanderie extérieure - Auvent - Jardin.

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 497
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 436 800 €
Taxe foncière : 2 655 €
Surface : 160 m²
Terrain : 393 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 4
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel radiateur



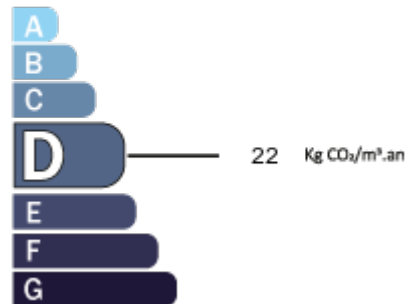
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2170€ max. 3010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

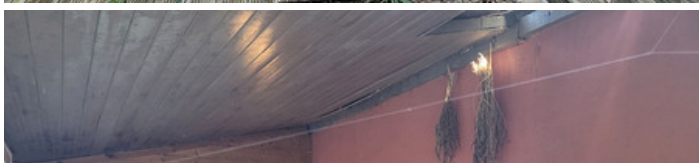
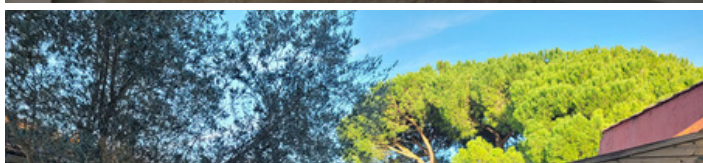
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27