

Appartement - 121.5 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 312 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT, en hyper centre ville Place COLBERT, un appartement situé au 1er étage, d'une surface de 120 m² habitables, nombreux éléments remarquables d'origine. L'appartement se développe ainsi : une entrée, un WC indépendant avec lave-mains, une pièce de vie avec cheminée d'époque de 40 m² exposé Ouest, cuisine séparée, 2 chambres spacieuses, dégagement avec placard et une salle de bains.

Nombreux placards - Plancher d'origine, belle hauteur sous plafond, grandes portes fenêtres

Chauffage au gaz de ville - place de parking privative (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 750.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

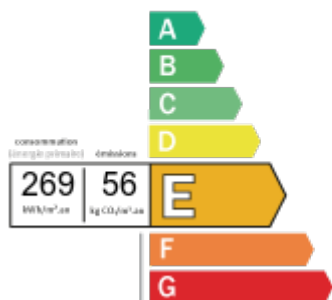
Référence : 588
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 312 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 32
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 600 €
Surface : 121.5 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 1



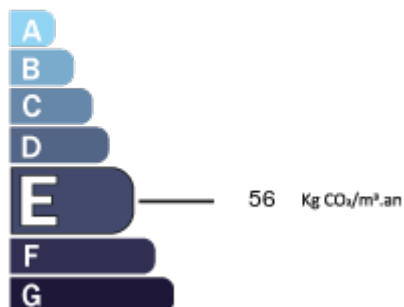
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2060€ max. 2830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27