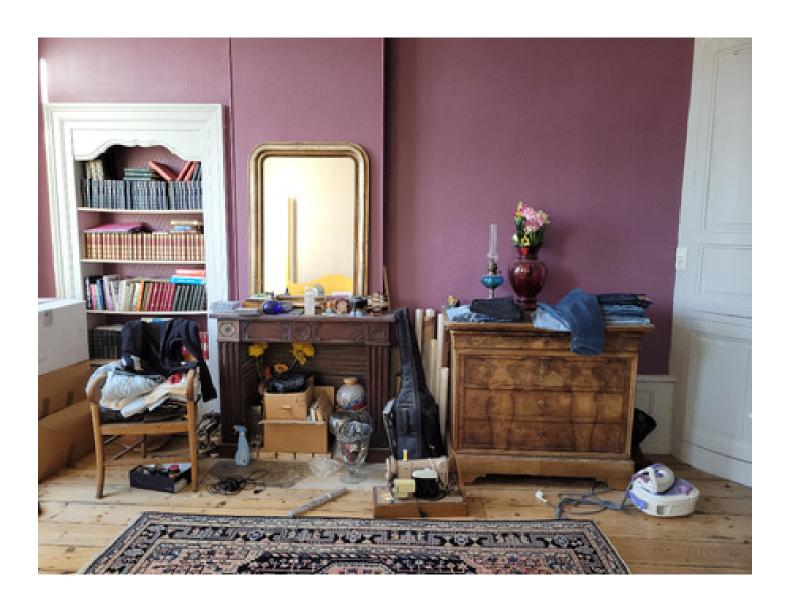
Appartement - 121.5 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Prix : 312 000 € \* Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT, en hyper centre ville Place COLBERT, un appartement situé au 1er étage, d'une surface de 120 m² habitables, nombreux éléments remarquables d'origine. L'appartement se développe ainsi : une entrée, un WC indépendant avec lave-mains, une pièce de vie avec cheminée d'époque de 40 m² exposé Ouest, cuisine séparée, 2 chambres spacieuses, dégagement avec placard et une salle de bains.

Nombreux placards - Plancher d'origine, belle hauteur sous plafond, grandes portes fenêtres

Chauffage au gaz de ville - place de parking privative (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 750.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 588 Ville: rochefort Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 312 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 32

Charges annuelles: NC Taxe foncière: 1600 ∈ Surface:  $121.5 m^2$ 

Année de construction: 1900

Etage du bien: RDC Nbr d'étage: 1 Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SDB: 1 Cuisine: équipée

Chauffage: individuel gaz radiateur

parking: 1



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

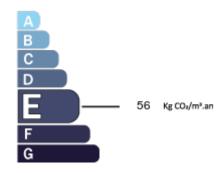
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 2060€ max. 2830€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





























