Maison - 132 m²

ROCHEFORT

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT à proximité des chemins blancs et de la gare - Une maison des années 50 composée ainsi :
Au rez-de-chaussée une entrée distribue, le salon ensoleillé et équipé d'une cheminée ouvert sur une vaste cuisine aménagée, une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau, un salon coté jardin et des WC indépendants.
A l'étage, le palier, 2 belles chambres sur parquet bois et une salle de bains avec WC.
Jardin clos.
+ stationnement sur la parcelle
+ Maison lumineuse
+ menuiseries PVC
+ Jardin clos
- Travaux à prévoir (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN **EN DETAIL**

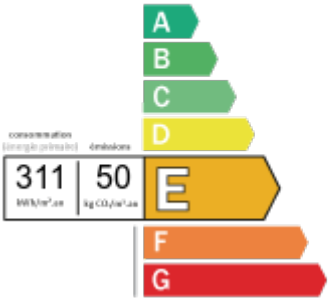
Référence : 532
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 1 883 €
Surface : 132 m^2
Terrain : 340 m^2
Année de construction : 1955
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

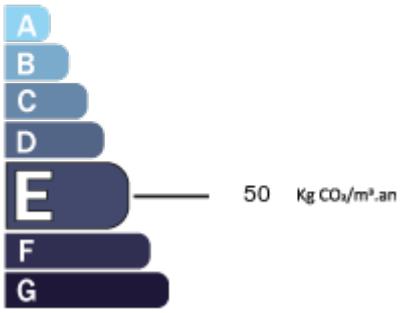
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2940€ max. 4030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27