

Maison - 140 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 168 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT proche des commerces et des écoles , maison de faubourg de plain pied en forme de U et de 140 m² habitables comprenant une entrée/dégagement, salon, salle à manger, une cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Un escalier permet l'accès au comble aménageable de 30 m² environ.

Chaufferie - Diverses annexes de 36 m² - dépendance de 28 m².

Chauffage au gaz de ville - Nombreux travaux de rénovation à prévoir

Cour - Parcelle totale de 649 m² avec possibilité d'un double accès. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 586
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 168 000 €
Taxe foncière : 1 213 €
Surface : 140 m²
Terrain : 679 m²
Année de construction : 1900

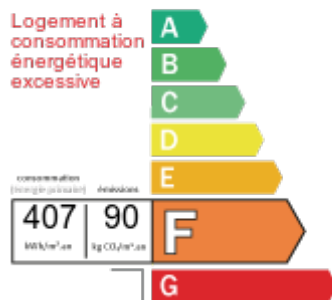
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

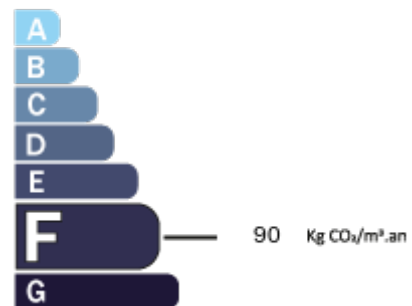
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3390€ max. 4630€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

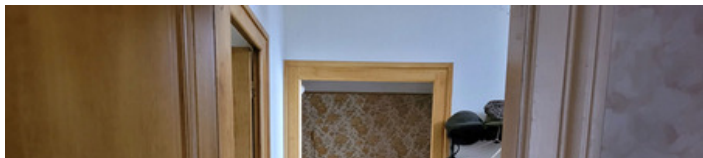
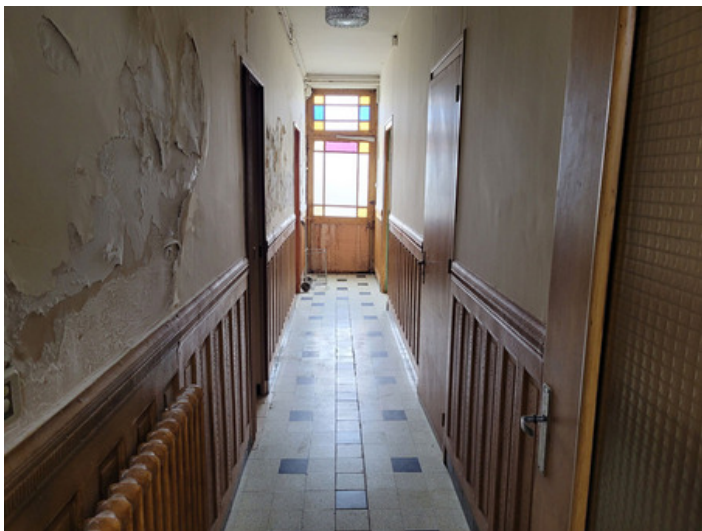
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27