Maison - 172 m²

Prix : 395 200 € * Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

CABARIOT 15 min ROCHEFORT proche des axes routiers tout en étant au calme - une maison ancienne de 172 m² habitables environ comprenant une entrée spacieuse, une agréable cuisine séparée avec terrasse et jardin, une pièce de vie chaleureuse avec sa cheminée à foyer fermé, une salle d'eau, salle de bains, WC séparé avec lave-mains, 3 chambres, buanderie et bureau. A l'étage mansardé, dégagements avec placards dessert une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC et une autre pièce d'appoint.

Chauffage électrique - Climatisation réversible - Terrasse/Auvent

Autre bâtiment composé d'un hangar/préau de 55 m², un garage fermé de 44 m², pièce de 26 m² à aménager.

Le tout dans un environnement naturel et boisé - puits avec pompe (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 585
Ville: cabariot
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 395 200 €
Taxe foncière: 1 334 €
Surface: 172 m²
Terrain: 2648 m²

Année de construction: 1900

Nbr d'étage: 1

Nbr de pièces: 8 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1

Nbr SE: 2 Cuisine: équipée

Chauffage: individuel electrique radiateur



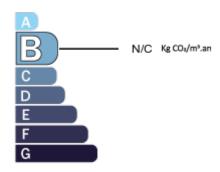
DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





