Maison - 150 m²

MURON

HAI
Prix : 280 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 270 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Rochefort et Surgères - Idéalement située, venez découvrir cette belle maison de plain-pied en briques d'une surface habitable de 150 m², offrant confort, volume et prestations modernes.
Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses, grande pièce de vie de 70 m², lumineuse, avec cuisine ouverte récente et entièrement équipée.
Une salle de bains + Une Salle d'eau
Un WC indépendant
Un double garage équipé de 2 portes électriques avec une partie buanderie.
Chauffage électrique au sol ainsi qu'un cumulus thermodynamique pour une meilleure performance énergétique . Panneaux solaires photovoltaïque sous garantie (2023)
Les + :
- Construction en brique de qualité
- Maison fonctionnelle et bien entretenue

- Environnement calme
- Terrain clos de 1196 m²
(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 583
Ville : muron
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 280 800 €
Taxe foncière : 1 230 €
Surface : 150 m^2
Terrain : 1196 m^2
Année de construction : 2009

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique sol

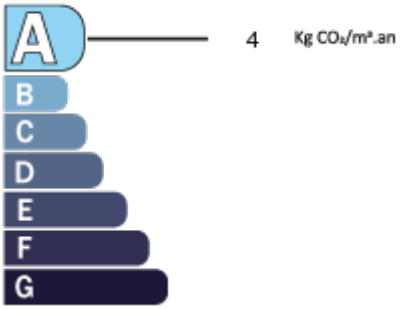
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1330€ max. 1870€

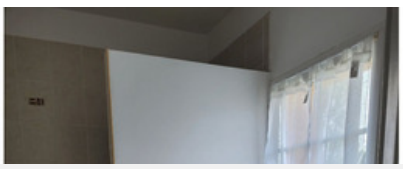
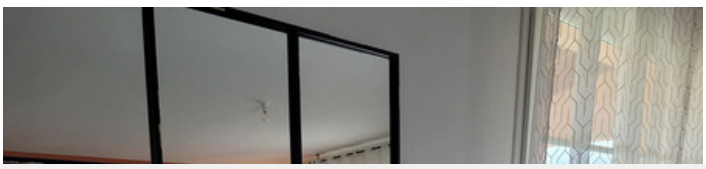
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

SKATER GIRL

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27