

Maison - 144 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 291 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - à proximité des écoles, commerces et gare, dans un quartier calme, une maison lumineuse sur rez-de-jardin de 144 m² habitables comprenant : en rez-de-chaussée, cuisine d'été, salle d'eau avec WC, couloir, bureau, autre pièce avec chaudière et placard, garage double de 37 m² ;

Au 1er étage : entrée, trois chambres, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, WC, salle d'eau.

Chauffage au gaz de ville - Adoucisseur d'eau -

Jardin clos avec abri de jardin. Stationnement supplémentaire devant le garage. Puits. (3.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 584
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 291 000 €
Taxe foncière : 1 697 €
Surface : 144 m²
Terrain : 571 m²
Année de construction : 1965

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 1



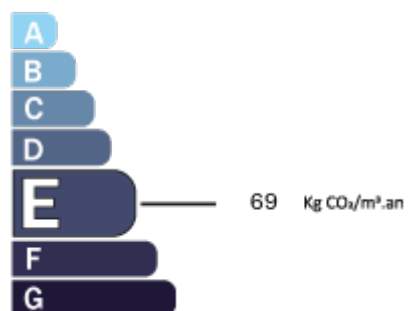
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3140€ max. 4280€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27