Maison - 134 m²

Prix : 947 600 € * Prix Honoraire Exclus : 920 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Départ de FOURAS pour prendre le bac et s'évader sur L'ILE D'AIX où se trouve, à l'abri des regards, une maison au calme de 134 m² construite en 1960 et 1999 comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, une lumineuse pièce de vie de 30 m², dégagement avec placard, 5 chambres dont une avec salle de bains et WC privatif et une, avec mezzanine, un WC indépendant et salle de bains indépendante avec WC.

Dépendance de 19 m² - Auvent/cuisine d'été - Terrasse avec store banne - Agréable jardin clos et arborés sans aucun vis à vis avec arrosage automatique - Fibre

Chauffage électrique - maison en parfait état d'entretien - proche de la mer !!!! (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 562 Ville: ile d aix Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 947 600 € Taxe foncière : 1 628 € Surface : 134 m²

Terrain: 887 m²

Année de construction: 1960

Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres : 5 Nbr SDB: 2 Nbr de terrasse: 1 Cuisine: équipée

Chauffage: individuel electrique radiateur

Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE-GES

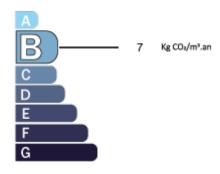
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 1940€ max. 2660€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















