

Maison - 134 m²

ILE D AIX

HAI

Prix : 947 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 920 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Départ de FOURAS pour prendre le bac et s'évader sur L'ILE D'AIX où se trouve, à l'abri des regards, une maison au calme de 134 m² construite en 1960 et 1999 comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, une lumineuse pièce de vie de 30 m², dégagement avec placard, 5 chambres dont une avec salle de bains et WC privatif et une, avec mezzanine, un WC indépendant et salle de bains indépendante avec WC.

Dépendance de 19 m² - Auvent/cuisine d'été - Terrasse avec store banne - Agréable jardin clos et arborés sans aucun vis à vis avec arrosage automatique - Fibre

Chauffage électrique - maison en parfait état d'entretien - proche de la mer !!!! (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 562
Ville : ile d aix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 947 600 €
Taxe foncière : 1 628 €
Surface : 134 m²
Terrain : 887 m²
Année de construction : 1960

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur
Garage : Oui



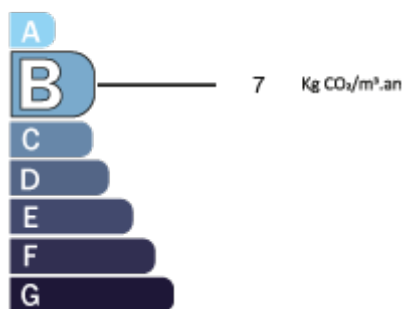
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1940€ max. 2660€



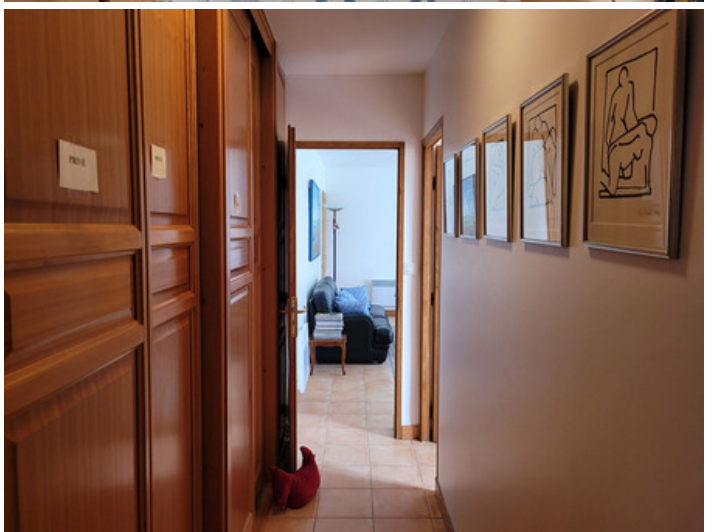
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

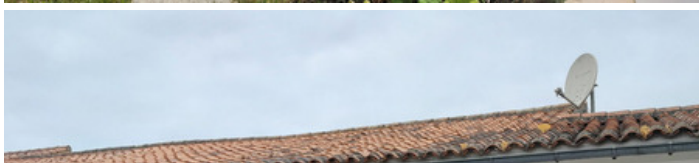
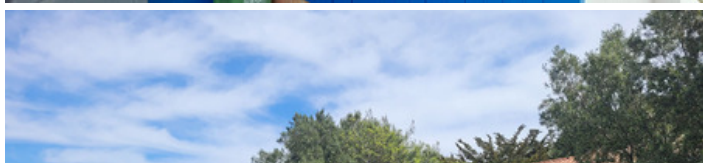
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27