

Appartement - 55 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 116 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Rochefort , appartement lumineux, situé au coeur du centre-ville, au 1er étage d'un immeuble ancien, il vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous profitez d'une belle pièce de vie exposée plein sud, baignée de lumière naturelle, avec cuisine équipée ouverte pour une ambiance conviviale et chaleureuse. Les volets roulants électriques apportent confort et praticité au quotidien.

L'espace nuit se compose d'une grande chambre de 20 m² avec placard intégré, offrant un bel espace de rangement. Elle dispose d'un accès direct à une salle d'eau agréable avec WC.

Chauffage électrique, double vitrage.

Un bien idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans une ville au riche patrimoine et à la qualité de vie reconnue. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1240.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 581
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 116 600 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 10
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 590 €
Surface : 55 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur



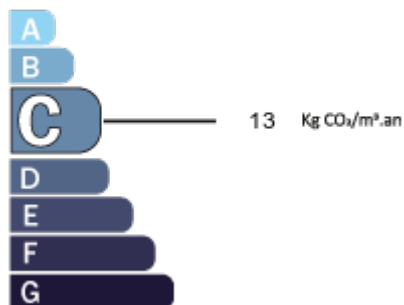
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1660€ max. 2300€

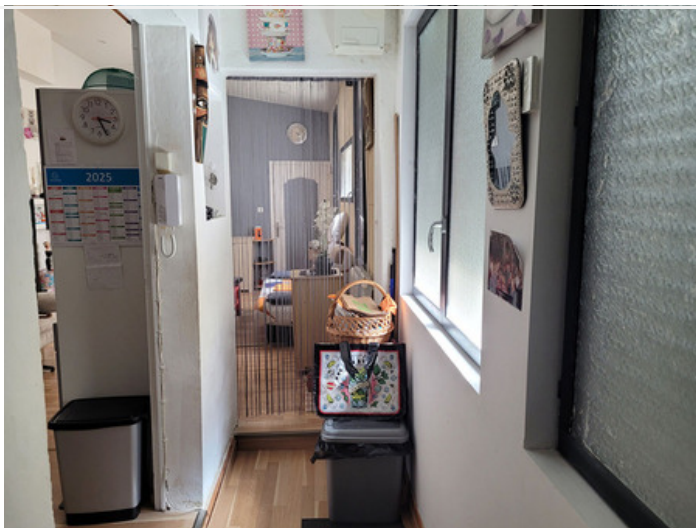


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27