

Appartement - 107.65 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 312 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Rochefort, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement lumineux se trouve au 1er étage d'une résidence entièrement rénovée en 2020.

En excellent état, il offre une surface fonctionnelle et agréable, composée de :

- 2 chambres confortables
- 1 bureau idéal pour télétravail ou chambre d'appoint
- Un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouvert sur une terrasse de plus de 20 m² avec vue dégagée
- Une salle d'eau
- WC séparés
- Une buanderie et un dressing pratiques pour optimiser le rangement
- Climatisation réversible

Ce bien combine confort, modernité et praticité, parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable à Rochefort.

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 12 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

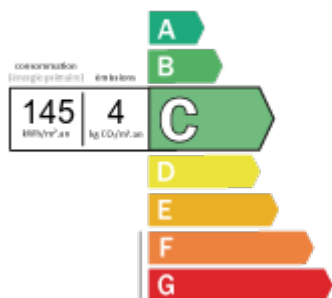
Référence : 582
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 312 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 12
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 351 €
Surface : 107.65 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



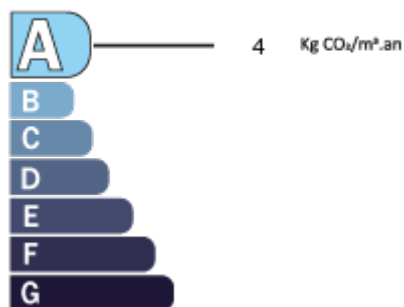
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 964€ max. 1304€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27