

Appartement - 107.65 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 300 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 288 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Rochefort, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement lumineux se trouve au 1^{er} étage d'une résidence entièrement rénovée en 2020.

En excellent état, il offre une surface fonctionnelle et agréable, composée de :

- 2 chambres confortables
- 1 bureau idéal pour télétravail ou chambre d'appoint
- Un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouvert sur une terrasse de plus de 20 m² avec vue dégagée
- Une salle d'eau
- WC séparés
- Une buanderie et un dressing pratiques pour optimiser le rangement
- Climatisation réversible

Ce bien combine confort, modernité et praticité, parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable à Rochefort.

(3.99 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 12 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 582
Ville : rochefort
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 300 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 12
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 351 €
Surface : 107.65 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



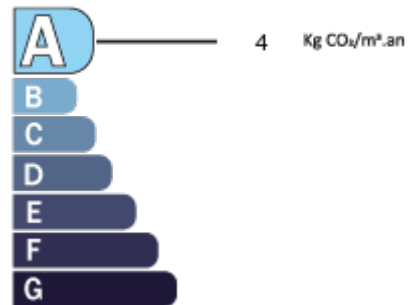
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 964€ max. 1304€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27